SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JIČÍN

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2014

Objednatel: Obec Březina
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Marcela Erbsová
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část … společný svazek s částí II.1. elaborátu
I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část … společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území 5

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření 5

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 7

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 8

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 10

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 15

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 15

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 15

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 15

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Březina vymezuje v k.ú. Březina u Jičína hranice ZÚ dle stavu k 8. 8. 2014.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na proporciálním vyváženém rozvoji v krajině zemědělské a v krajině s výrazným zastoupením vodních ploch při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území a naplňování vymezených ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce a urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území nadmístní rozvojové osy NOS2 (Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce Březina je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy včetně plochy územní rezervy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), a hřbitovy (OH). ÚP pro OV vymezuje zastavitelné plochy. ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství a vymezuje zastavitelnou plochu pro veřejnou zeleň (ZV).

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura – silniční (DS) a inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro DS s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje. Dopravní infrastrukturu doplňují jak stabilizované tak zastavitelné plochy se specifickým využitím (DX). Pro TI vymezuje ÚP plochu územní rezervy.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 – Z6

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z7, Z8

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z9

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z10, Z11

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX): Z12 – Z14

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské *(SV):* R1
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě *(TI*): R2

a stanovuje tyto podmínky pro jejich prověření:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy tohoto charakteru (R1),
- prokázání vhodnosti geologických a hydrologických podmínek území (R1, R2),
- prokázání možnosti koordinace s plochami jiných způsobů využití v okolí (R1, R2),
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1, R2),
- prokázání možnosti napojení na současný dopravní systém (R1).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnice III/28016 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce.

ÚP vymezuje plochy Z10, Z11 (DS) pro vedení obslužných přístupových komunikací zpřístupňujících vymezené zastavitelné plochy.

DOPRAVA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

ÚP respektuje současné vedení účelových komunikací především v nezastavěném území po plochách dopravní infrastruktury se specifickým využitím (DX).

ÚP vymezuje plochy Z12 – Z14 (DX) pro účelovou dopravu - pro vedení cyklotras a pro vedení polních cest.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém individuálního zásobování pitnou vodou z domovních studní, který bude i nadále zachován.

ÚP nicméně připouští realizaci vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, který bude zachován i nadále. Pro prověření budoucího možného umístění ČOV vymezuje ÚP plochu územní rezervy R2 (TI).

ÚP nicméně připouští realizaci kanalizace a ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV, výkonově zajištěným vedením VN 399 z TR 110/35 kV Staré Město.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochy Z7 a Z8.

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje jak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství (PV), tak veřejnou zeleň, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované. Samostatně vymezuje plochu Z9 pro veřejnou zeleň (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství.

ÚP připouští jejich další rozvoj v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využit:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – biocentrum regionálního významu 1227 Struženské rybníky, biokoridor regionálního významu RK 694, biocentra místního významu LC 1, LC 2 a biokoridor místního významu LK1. Pro nefunkční prvek LC1 a částečně nefunkční prvky 1227 Struženské rybníky a LK1 je třeba zajistit jejich funkčnost, ostatní prvky jsou funkční.

Na všech plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy PV, DS a DX a rozvíjená plochami Z10 a Z11 (DS) a Z12 – Z14 (DX). ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:
- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m^2 prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:
- veřejná prostranství.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),

Přípustné využití:
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:
- silniční doprava.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Hlavní využití:
- účelová doprava.

Přípustné využití:
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:
- technická infrastruktura.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:
- zemědělské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:
- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV: 900 – 2000 m^2,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn: SV max. 40 %,
- nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH a TI,
- dopravní napojení plochy Z7 bude realizováno přes sousední plochy OV (výjimečně NZ),
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umisťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU 1 územní systém ekologické stability – regionální biocentrum (1227 Ostruženské rybníky) v k.ú. Březina u Jičína.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 8 listů.
Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu 17

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 17

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 23

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 24

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 25

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 25

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 26

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 27

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 27

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 54

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 55

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 55

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 55

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 56

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 60

II.1.p) Vyhodnocení připomínek 60

Seznam zkratek a symbolů 61

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořízení ÚP Březina obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Z republikových priorit územního plánovaní pro zajištění udržitelného rozvoje území obce se uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP připouští rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně forem nemotorové dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umisťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

Ostatní priority nejsou dle Zadání ÚP pro území obce relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Březina je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Dne 23. června 2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP připouští rozvoj ekonomického potenciálu v plochách SV a OV v souladu s podmínkami jejich využití.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP vymezuje zastavitelné plochy OV a připouští rozvoj občanského vybavení i v dalších plochách v souladu s podmínkami jejich využití.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP navrhuje k odnětí pouze nezbytné plochy ZPF ve vazbě na ZÚ. Celková koncepce nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matrici danou převážně strukturou ZPF. PUPFL se v území nevyskytují.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy DS a DX pro zlepšení dopravní prostupnosti a obslužnosti.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

ÚP připouští v plochách SV i technickou infrastrukturu tohoto charakteru.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

viz ad (22) PÚR ČR 2008, 9) ZÚR KHK

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

viz ad (25) PÚR ČR 2008

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz ad (25) PÚR ČR 2008

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy vymezené převážně ve vazbě na ZÚ, vyjma ploch pro nadmístní záměry.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP respektuje toto území a nevymezuje aktivity, které by je ohrožovaly.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP zpřesňuje vymezení regionálních prvků (RBC, RBK) ÚSES a pro zajištění funkčnosti RBC jej vymezuje jako VPO VU1, navrhuje opatření ke zvýšení biologické propustnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Koncepce ÚP nadále chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se území obce jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2. VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.2 Nadmístní rozvojové osy

NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Splnění v ÚP:

viz 1), 7) ZÚR KHK, kap. II.1.i)

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridor nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- *biocentra regionálního významu: 1227 Struženské rybníky*
- *biokoridory regionálního významu: RK 694*

Úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
- *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální*

přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*

Splnění v ÚP:

viz (20) PÚR ČR 2008, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- ***přírodní památka***

Úkoly pro územní plánování:
- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Splnění v ÚP:

Celková koncepce ÚP je řešena v koordinaci s přírodními hodnotami.

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Splnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky využití území – viz kap. II.1.i).

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:
- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení a připouští rozvoj občanského vybavení; viz 1) a 7) ZÚR KHK, zakládání nových sídel se nepřipouští – viz kap. II.1.i).

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:
- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí.*

Splnění v ÚP:

ÚP připouští v plochách SV rozvojové záměry podporující zaměstnanost v obci – viz kap. II.1.i).

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch

Jsou charakteristické výrazným zastoupením vodních ploch. Charakter a způsob využití krajiny v okolí vodních ploch je zpravidla totožný s lesozemědělskými krajinami, odlišný je vyšší podíl mokřadních společenstev a rákosin. Vybudování každé významnější vodní plochy je významným zásahem do přírodního prostředí a vede k likvidaci původních společenstev. Vodní plocha, je-li vhodně uspořádána, se však postupem času začlení do okolní krajiny a je osídlena vodními a mokřadními společenstvy. Přiměřeně velká a vhodně využívaná vodní nádrž se tak postupem času stává obohacením krajiny.

Splnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko – s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch“, stejně jako stanovené obecné zásady - viz kap. II.1.i).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1227 Ostruženské rybníky - RBC
RK 694 – RBK

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Splnění v ÚP:

viz 19) ZÚR KHK, kap. II.1.i).

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Splnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Území obce Březina je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Sousedí s obcemi Podhradí, Ostružno, Ohaveč a Holín. Nejsilnější vazby má na město Jičín.

Celé řešené území se nachází v útvaru podzemních vod Labská křída. Řešeným územím protékají dva významné vodní toky Velký a Malý Porák, které tvoří stejnojmenné rozvodnice. Zmíněné vodní toky řešení ÚP neovlivňují.

Ze severu zasahuje do území přírodní památka Ostruženské rybníky, včetně OP.

Z hlediska širších dopravních vztahů vchází z východu do území stabilizovaná silnice III/28016. Tato silnice zajišťuje hlavní dopravní vazby ve směru na Jičín a zároveň se napojuje na silnici III/28017, která rovněž ústí do Jičína. Tyto silnice jsou v území stabilizovány a ÚP je respektuje. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v území v podstatě neuplatňují. Nemotorová doprava je zde zastoupena stabilizovanou cyklotrasou 4079, která propojuje Jičín a Sobotku. ÚP dále rozvíjí soustavu cyklotras a cyklostezek. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje letiště Jičín včetně přistávacích a vzletových pásem, které řešení ÚP respektuje zachováním zemědělských ploch bez zalesňování.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny 110/35 kV Staré Místo. ÚP připouští posílení zásobování elektrické energie.

Jihovýchodní částí řešeného území prochází páteřní radioreléová trasa (Jičín – Vinařice), která neovlivňuje řešené území, stejně jako OP komunikačního vedení a letištního radiolokačního prostředku, která do území obce zasahují a ÚP je respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Březina	Zdroj informací o záměru a návrh řešení v ÚPD
Holín	Cyklotrasa - návrh	ÚP Březina vymezil návrhy cyklotras v návaznosti na napojovací body v ÚP Holín, který řešil tento systém na základě podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014).
Podhradí	Regionální biokoridor RK 694	ÚP Březina převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (zahrnuto i v ÚAP), a dopřesnil jej na hranice parcel. Styčné body jsou se zpracovatelem nového ÚP Podhradí zkoordinovány.
	Místní biokoridor LK1	ÚP Březina vymezil místní biokoridor podél vodního toku Velký Porák (neobsažen ani v ÚAP). Soulad napojovacích bodů v ÚP Podhradí je třeba řešit v jeho změně.
	Místní biocentrum LC1	ÚP Březina vymezil místní biocentrum LC1 (obsaženo v ÚAP) a dopřesnil ho na hranice parcel. Soulad napojovacích bodů v ÚP Podhradí je třeba řešit v jeho změně.
	Cyklostezka -	ÚP Březina vymezil návrhy cyklostezek na základě

	návrh	podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014) v návaznosti na napojovací body ÚP Podhradí.
Ostružno	Regionální biocentrum 1227 Ostruženské rybníky	ÚP Březina převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (zahrnuto i v ÚAP) a dopřesnil jej na hranice parcel. Napojovací body je nutné respektovat a zkoordinovat v novém ÚP Ostružno.
	Cyklotrasa - návrh	ÚP Březina vymezil návrhy cyklotras, které řeší tento systém na základě podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014). Napojovací body je nutné respektovat a zkoordinovat v novém ÚP Ostružno.
	Cyklostezka - návrh	ÚP Březina vymezil návrhy cyklostezek (zahrnuto i v ÚAP) na základě podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014). Napojovací body je nutné respektovat a zkoordinovat v novém ÚP Ostružno.
	Místní biocentrum LC1	ÚP Březina vymezil místní biocentrum LC1 (obsaženo v ÚAP) a dopřesnil ho na hranice parcel. Napojovací body je nutné respektovatt a zkoordinovat v novém ÚP Ostružno.
Ohaveč	Regionální biocentrum 1227 Ostruženské rybníky	ÚP Březina převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (zahrnuto i v ÚAP) a dopřesnil jej na hranice parcel, a to v celé délce společné hranice území.
	Cyklotrasa - návrh	ÚP Březina vymezil návrhy cyklotras, které řeší tento systém na základě podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014). Napojovací body je nutné respektovat a zkoordinovat v novém ÚP Ohaveč.
	Cyklostezka - návrh	ÚP Březina vymezil návrhy cyklostezek (zahrnuto i v ÚAP) na základě podkladu Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí (2014). Napojovací body je nutné respektovat a zkoordinovat v novém ÚP Ohaveč.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a dopravu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Další bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Březina, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno usnesením č. 3/2014 zastupitelstva obce ze dne 23. 4. 2014. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci objednatele a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje přiměřeně všechny požadavky a úkoly – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a3) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

a4) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

ÚP řeší všechny popsané problémy – viz kap. II.1.i).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Po prověření účelnosti ÚP vymezuje plochy územních rezerv R1 (SV) a R2 (TI) - viz kap. II.1.i).

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření potřeby nejsou v ÚP VPS vymezeny. ÚP vymezuje pouze VU1 pro zajištění funkčnosti části nefunkčního regionálního biocentra 1227 Ostruženské rybníky jako VPO (v souladu se ZÚR KHK).

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

ÚP nevymezuje žádné plochy tohoto charakteru.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je uspořádán a zpracován v souladu se Zadáním ÚP, kromě Výkresu širších vztahů, který byl zpracován v měřítku 1 : 25 000 z důvodu lepší přehlednosti jevů v tomto měřítku. Počet vyhotovení Návrhu ÚP pro společné jednání (2x) vychází z uzavřené smlouvy o dílo.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Březina záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Řešené území tvoří k.ú. Březina o celkové výměře 138,7496 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak Doplňující P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Březina je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s objednatelem a pořizovatelem.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

První písemná zmínka je z roku 1393. Sídlo bylo založeno na křižovatce cest a má charakter liniové vesnice.

Březina až do doby násilné kolektivizace bývala obcí se soukromou hospodářskou a zemědělskou tradicí. Poté obec jako taková stagnovala, ale o to větší uznání zasluhují dobrovolní hasiči (rok založení - osamostatnění 1928), kteří se starali o soudržnost a pospolitost lidí v obci. Obec má jasnou urbanistickou strukturu z doby svého vzniku.

V roce 1989 měla Březina 46 obyvatel, poté se začala více rozvíjet a v tomto nastoleném trendu stále pokračuje.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Březina odrážejí geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si obec uchovala cenné přírodní hodnoty, které plně odrážejí polohu v Polabí.

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Krajinou s výrazným zastoupením vodních ploch“.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy. Významnou přírodní hodnotou jsou existující, funkční a funkčně propojené prvky ÚSES.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NSpv), stanovením koncepce ÚSES jak regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK), tak místní úrovně.







KULTURNÍ HODNOTY

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka nebo OP nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Historicky hodnotné objekty na území obce jsou:

- sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského na mostě z roku 1766
- socha sv. Františka u cesty z roku 1836
- pseudorenesanční hřbitovní kaple Božského srdce Ježíše (Nejsvětější srdce Páně) z konce 19. století





Celé řešené území je <u>územím s archeologickými nálezy, (ÚAN, část je evidována jako ÚAN kategorie I.),</u> a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „ … stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

ÚP uvedené <u>kulturní hodnoty</u> respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.






NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z P + R (06/2013) a z ÚAP (úplné aktualizace 2012) včetně průběžně aktualizované datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání – viz kap. II.1.g).

Hlavní úkoly k řešení v ÚP stanovené v ÚAP pro obec Březina jsou:

- *vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí,*
- *vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb.*

Naplnění v ÚP:

Základní koncepce rozvoje území vychází z využití silných stránek a příležitostí, především v tom, že ÚP nepředkládá žádná řešení, která by silné stránky oslabovala a nevyužívala příležitostí. ÚP respektuje všechny přírodní hodnoty (geologicky stabilní území bez nebezpečných jevů, vodní tok Velký Porák s přítoky, ÚSES, kvalitní půdy apod.), kulturní hodnoty místní i širšího okolí a využívá příznivé sociodemografické podmínky (dlouhodobý celkový přírůstek obyvatel, nová bytová výstavba, dobrá dostupnost vyššího centra osídlení Jičína se zastoupením všech složek občanského vybavení apod.). Slabé stránky se snaží ÚP eliminovat, a to komplexním řešením koncepce (urbanistická koncepce, koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny). U hrozeb je možno reagovat pouze na výběr těch relevantních, které může ÚP ovlivnit, tzn. vyjma těch, které jsou definovány v oblasti investičních a provozních finančních prostředků.

Tomuto může právě komplexní řešení v ÚP předejít, že nevymezuje nová sídla v krajině včetně nové rozptýlené zástavby (vyšší náklady na dopravní a technickou infrastrukturu, narušení krajinného rázu včetně snížení podílu ekonomicky využívajících zemědělských ploch), a naopak využívá pro rozvoj proluk v těsné návaznosti na ZÚ včetně využití ZÚ. Nulový podíl lesa s ohledem na kvalitní zemědělskou půdu řeší ÚP pouze vymezením ÚSES včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu s možností a doporučením na doplnění krajinné zeleně. Pro podporu podnikatelských aktivit v místě vymezuje nejen stabilizované, ale i zastavitelné plochy jako plochy smíšené obytné – venkovské, kde přímo v hlavním využití se umožňuje rozvoj občanského vybavení a v přípustném využití se umožňuje výroba a skladování.

Z problémů uvedených v ÚAP je uvedeno:

- *chybějící vodovod, kanalizace s ČOV,*
- *nedostatky ve vymezení v ÚSES, velmi nepříznivý koeficient ekologické stability.*

Naplnění v ÚP:

- ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Pro ČOV vymezuje ÚP plochu územní rezervy R2 (TI) pro prověření možného budoucího využití této plochy, bude-li situace v obci vyžadovat řešení v této oblasti.
- ÚP vymezuje, resp. stabilizuje v nezastavěném území plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území (přírodní a vodohospodářské). ÚP se snaží především vymezením prvků ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území. ÚSES, jak na regionální, tak místní úrovni je částečně nefunkční a v důsledku toho ÚP vymezuje části prvků, kde je třeba jejich funkčnost zajistit.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkce bydlení, občanské vybavenosti a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

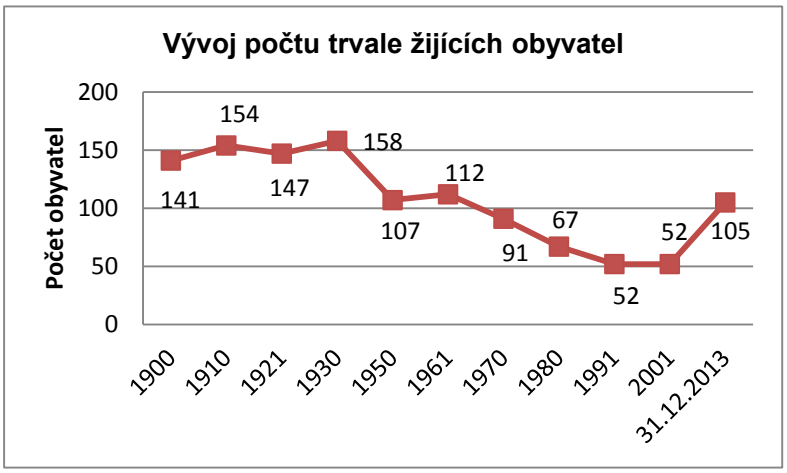
Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti sídelní struktury, se proto předpokládá ve vazbě na ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, resp. funkčním využitím jednotlivých ploch, zobrazených v Hlavním výkrese. Výchozím podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD, tzn. ÚPSÚ včetně jeho Změny č. 1. Zastupitelstvo obce schválilo ÚPSÚ 1. 10. 1998. Změna č. 1 ÚPSÚ nabyla účinnosti 9. 6. 2006.

Hlavní zásady pro stanovení základní urbanistické koncepce řešené v dosud platné ÚPD (cíl zpracování) jsou sledovány i v novém ÚP (prověření stavu v území, koordinace dopravní a technické infrastruktury, stanovení základních směrů a možností rozvoje). Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR 2008, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

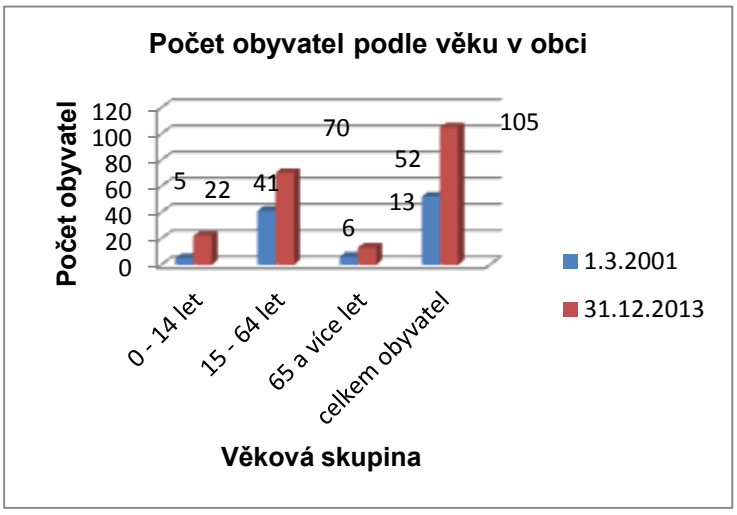
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2013) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje mírně vzestupnou tendenci až do roku 1930, kdy v obci žilo 158 obyvatel. Poté jejich počet klesal (v letech 1950 – 2001) až na 52 obyvatel. Od roku 2001 počet obyvatel prudce vzrost a nyní žije v obci 111 obyvatel (k 1. 10. 2014). (Zdroj: ČSÚ).

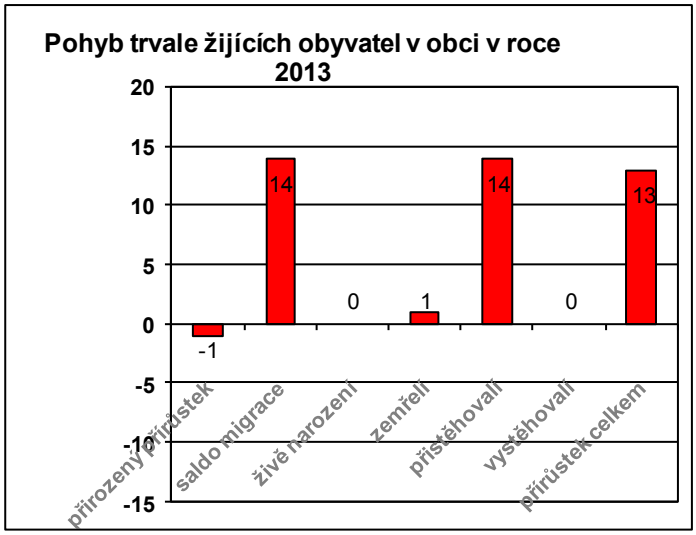


V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2013 je 38,9 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

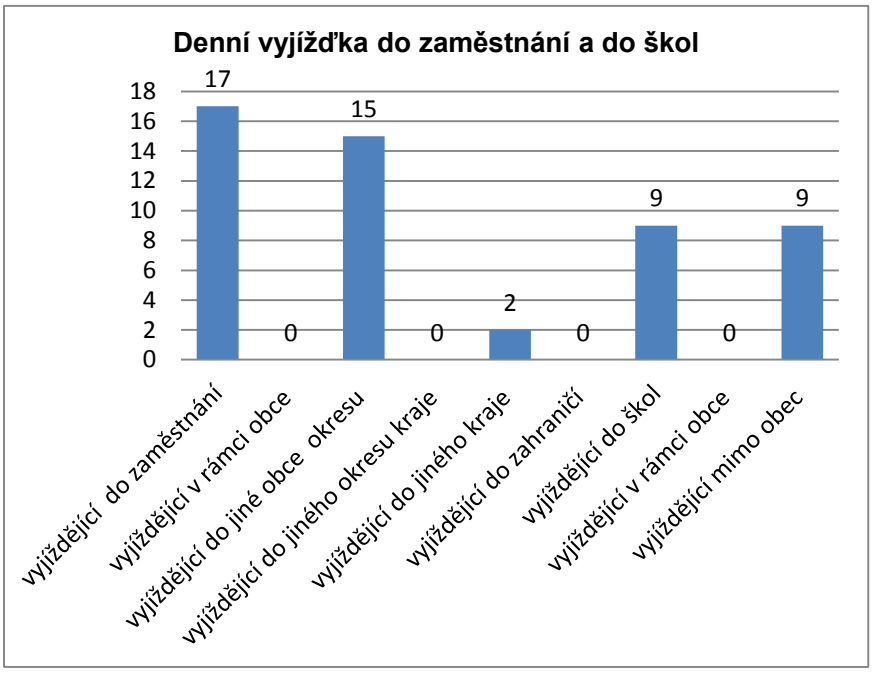


Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 13 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 97. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 53.

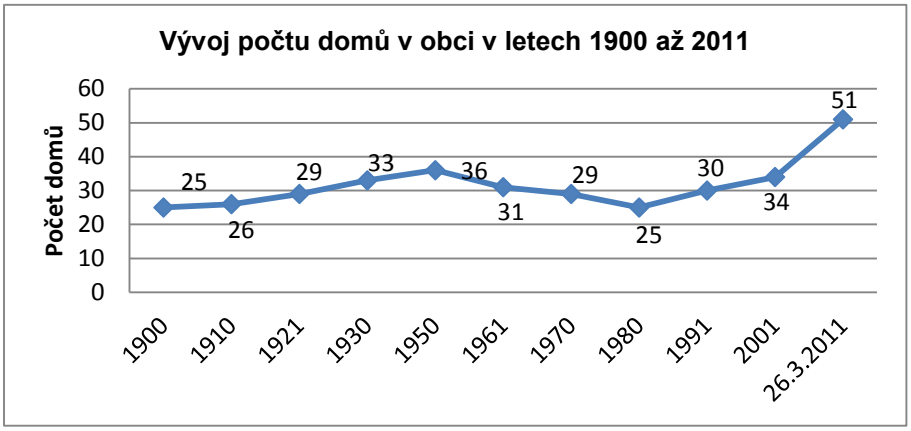
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 17 a do škol 9 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26. 3. 2011 se dá vypozorovat, že počet domů se po celé sledované období navyšoval, kromě let 1950 – 1980, kdy počet klesl.



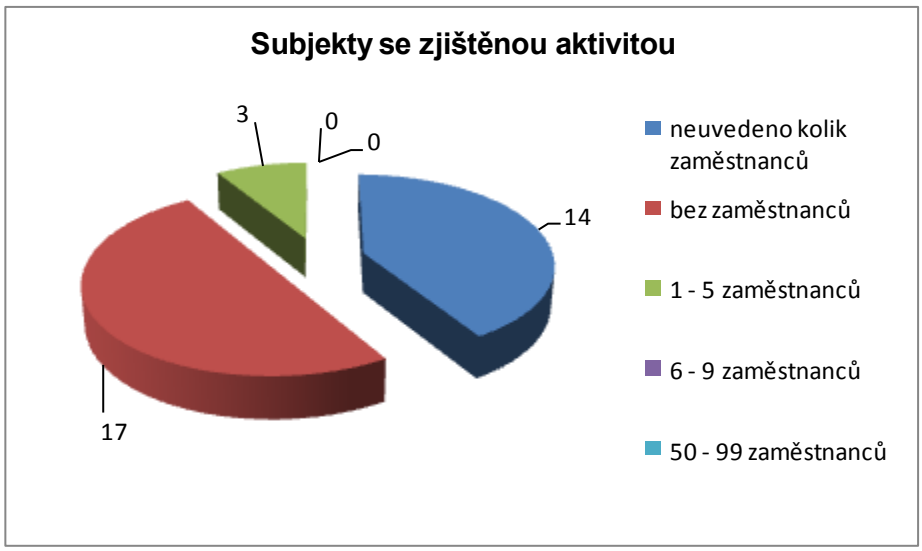
V obci dle SLDB 2011 bylo 51 domů, z toho trvale obydlených 33, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 byl 34. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2013 v obci celkem 34 registrovaných subjektů, z toho 22 subjektů se zjištěnou aktivitou (informace k 11. 11. 2014).



Dle Živnostenského rejstříku je v obci vedeno celkem přes 50 podnikatelských subjektů, z toho 39 platných. Většina má zde uvedeno pouze sídlo. Vždy se jedná o drobné podnikání.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 5 uchazečů o pracovní místo (z toho 1 muž a 4 ženy). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 5,1 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v dosud platné ÚPD je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný v posledních desetiletích dosud platnou ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazně na ZÚ či další zastavitelné plochy navazující na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a občanské vybavení, a to diferencovaně dle očekávaného charakteru využívání území. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Rozvojové plochy, navržené dosud platnou ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené v ose nadmístního významu NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj dle ZÚR KHK, tak i potřeb obce jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj a potřeb předkladatelů záměrů na změny využití území, a to jak zájmů veřejných, tak zájmů soukromých. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a řady konzultací se zástupci obce ve spolupráci s pořizovatelem a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak

možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce a Hlavní výkres – konfrontační - viz kap. II.1.m).

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel, konkrétní vrstevnice, případně hranice OP dopravní či technické infrastruktury nebo vzájemná kombinace těchto možností. Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou naopak vymezovány v rozsahu odpovídajícímu účelu komunikace, v případě (DX) je vycházeno z Plánu společných zařízení KPÚ. Koncepci doplňují i plochy pro prověření budoucího možného rozvoje obce ve funkcích SV a TI formou územních rezerv.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a to převážně v plochách navržených dosud platnou ÚPD. Plochy, které jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z ÚPD, jsou vymezeny z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídla, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ. Jejich vymezení je zároveň reakcí na úkol ÚP vyplývající ze zařazení obce do NOS4 Rozvojové osy Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj (dle ZÚR KHK), kdy mají být vymezovány v ÚP plochy na podporu rozvoje lidských zdrojů.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) zastupují v ÚP plochy Z7 a Z8 vymezené z důvodu potřeby zajištění rozvoje občanského vybavení v obci, a to jak z důvodu stabilizace obyvatel, tak z důvodu nabídky dalšího rozvoje, tak i v reakci na úkol vyplývající z již zmíněně plochy obce v NOS2.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I. 1. d) této kapitoly.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení zastavitelné plochy	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
Z1	SV	0,1251
Z2	SV	0,5029
Z3	SV	0,249
Z4	SV	1,3287
Z5	SV	0,2997
Z6	SV	1,6836
Z7	OV	0,3587
Z8	OV	0,1899
Z9	ZV	0,1693
Z10	DS	0,1043
Z11	DS	0,1963
Z12	DX	1,44
Z13	DX	0,2116
Z14	DX	0,9645

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

Označení plochy územní rezervy	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
R1	*(SV)*	0,7565
R2	*(TI)*	0,0313

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, která nebyla jako stabilizovaná plocha pro toto využití stanovena, vyjma ploch veřejných prostranství (PV), se respektuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ.

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak vyhrazené a veřejné, doplňují je i plochy zeleně ochranné a izolační. Rozvoj sídelní zeleně je možný v nově vymezené zastavitelné ploše veřejné zeleně Z9 (ZV), která zároveň plní funkci ochrannou, neboť je vymezena v těsné návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova (OH). ÚP další rozvoj systému připouští i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Systém sídelní zeleně navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.









ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území obce se rozkládá jihozápadně od Jičína a prochází jím pouze vedení silnice III/28016 (Březina – Jičín). Tato se odpojuje od silnice III/28017 (Ostružno – Čejkovice) vedoucí po jihozápadním okraji území, a která umožňuje napojení na nadřazenou silniční síť, a to na silnice I/32 Poděbrady – Jičín a I/16 Jičín – Mladá Boleslav. Celé území obce je tedy dopravně vázáno na vedení silnice III/28016, která prochází středem obce a je tedy hlavní obslužnou dopravní osou celého území obce.

Současné vedení silnic III. třídy v řešeném území odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat realizace významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za dlouhodobě stabilizované. Výhledově je možné pouze předpokládat postupné úpravy jejich šířkového uspořádání na výhledové kategorie S 6,5/50 a na průtahu obce postupné doplňování chybějících úseků chodníků.

Silniční síť je vymezena jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy. Dopravní zatížení na silnicích III. třídy vedoucích územím nebylo v celostátním sčítání podchyceno, a tak současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat. Vzhledem k jejich dopravnímu významu však lze konstatovat, že jejich dopravní zatížení nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobém horizontu nelze předpokládat výraznější nárůst.

U silnic III. třídy je u jejich výhledových kategorií nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí III/28016, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů.

Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno. Nově jsou navrhované plochy Z10 a Z11 (DS) zpřístupňující navrhované plochy zástavby.

Síť těchto komunikací, vedená rovněž po plochách DS, umožňuje především zpřístupnění jednotlivých ploch (a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn). ÚP připouští i další rozvoj, a to buď jako dopravní infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby obytné jsou a musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky u objektů občanské vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství.

Ostatní zařízení, vyjma autobusové zastávky, které jsou součástí ploch veřejných prostranství, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Tato je zajišťována výhradně autobusovými linkami. Umístění zastávky odpovídá současným potřebám.

DOPRAVA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Stabilizované účelové komunikace, potvrzené v rámci KoPÚ, jsou v ÚP respektovány jako plochy DX (zčásti zasahují i do ZÚ). Účelové komunikace v rámci KoPÚ nově navržené či navržené k obnově, jsou vymezeny jako plochy Z12 – Z14 (DX). Všechny tyto komunikace jsou určeny jak pro účelovou dopravu (zemědělskou), tak pro vedení pěších tras a cyklotras dle koncepčních materiálů svazku obcí.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahují OP letiště Jičín.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci není v současné době proveden rozvod veřejného vodovodu. Současná zástavba je zásobována pitnou vodou individuálně z místních domovních studní. Dle PRVK Kk se zásobami vody ve studnách nejsou v současné době žádné výrazné problémy, pouze ve velmi suchých měsících dochází k nedostatku vody. PRVK Kk nepředpokládá vzhledem k velikosti obce realizaci obecního vodovodu, má být ponechán stávající individuální systém zásobování obyvatel pitnou vodou.

Další možností zásobování obce Březina pitnou vodou je napojení na skupinový vodovod Jičín – Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě Jičína v západní části, vedeného podél stávající komunikace silnice III/28016. Toto řešení není obsaženo ve výhledu PRVK Kk.

Bilanční údaje dle PRVK Kk včetně Návrhu ÚP k roku 2030:

	PRVK Kk k r. 2015	Návrh ÚP k r. 2030
Počet obyvatel	73	179
Počet zásobených obyvatel	0	179
Počet obyvatel s ČOP	45	45
Počet zás. ob. s ČOP	0	45
Počet všech zásobených obyvatel	73	224
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva l/(os.den)	0	130
Průměrná denní potřeba m^3/d	0	29,12
Koeficient	0	1,5
Max. denní potřeba m^3/d	0	45,43
Požadavek na vydatnost zdroje l/s	0	0,54

Dle bilance maximální potřeby vody ze SV Jičín – Lázně Bělohrad přivedení množství vody ve výši 0,54 l/s je možné.

Tlakové poměry

Při napojení obce na SV budou tlakové poměry v budoucí vodovodní síti následující: Vodojem pro Jičín Zebín u Valdic je objemu 2 x 1000 + 2 x 1500 m^3 = 5000 m^3, celkem (335,06/339,56 m n.m.). Hydrostatický tlak ve vodovodní síti se pohybuje v rozmezí 0,69 – 0,72 Mpa. Z tohoto důvodu bude před obcí osazena redukční šachta pro snížení tlaku o 0,10 až 0,15 Mpa.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Voda bude dovážena v cisternách, doplněna vodou balenou. U nemovitostí vlastnících studny bude voda z nich použita jako užitková. Jako pitná může být použita jen po hygienickém posouzení příslušným hygienikem.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Ochranná pásma

Pokud dojde k realizaci vodovodu bude nutné dodržovat:
OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není realizována splašková kanalizace. Obec má pouze dílčí systém dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány v bezodtokových jímkách, septicích a u nových objektů v malých domovních čistírnách. Kaly z jímek a septiků jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Současná dešťová kanalizační síť je provedena většinou prohloubením silničních příkopů se zakrytím do trub. Do tohoto potrubí jsou svedeny povrchové vody pomocí vpustí, ale také otevřenými příkopy z okolní zástavby a volných ploch.

Dle PRVK Kk je uváděna:

Celková produkce odpadních vod dle PRVK Kk včetně Návrhu ÚP do roku 2030:

		PRVK Kk k r. 2015	Návrh ÚP k r. 2030
Rok			
Odpadních vod	m^3/d	12,87	31,53
BSK_5	kg/d	4,28	10,49
NL	kg/d	3,92	9,61
CHSK kg/d počet EO	os.	7,85/71	19,23/173,95
Odp. vody zneš. v septicích	m^3/d	11,70	-
dp. v. zneš. jiným způs.	m^3/d	1,17	-

Popis návrhu

Dle PRVK Kk má být vzhledem k velikosti obce ponechán stávající individuální systém i nadále.

Dle dosud platné ÚPD je navrhována realizace oddílné kanalizace a ČOV. Vzhledem k tomu, že rozvoj obce k roku 2030 je výrazný, přejímá se tento záměr a doporučuje se prověřit jej. Celá kanalizační síť by měla být svedena na centrální ČOV s možným umístěním v ploše územní rezervy R2 (TI). Kapacita ČOV dle bilance k roku 2030 je navrhována pro 200 EO a cca 40 m^3/d přítoku odpadních vod.

Ochranná pásma

Pokud dojde k realizaci kanalizace, bude nutné dodržovat:

OP kanalizačních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP ČOV bude určeno dle použité technologie čistícího procesu a jejího technického provedení.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu (TR) 110/35 kV Staré Místo. Situace v zásobování elektrickou energií je příznivá vzhledem k tomu, že TR 110/35 kV se nachází v blízkosti řešeného území. Zásobování el. energií zajišťuje nadzemní vedení VN 399 TR Staré Místo – Sobotka. Mimo výše uvedené nadzemní vedení VN 399 a VN přípojky ku stávající el. stanici TS 143 neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. V bytové oblasti je rozvoj zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a rozvoj ploch ve vazbě na ZÚ. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující řešené území vykrývá.

Současná koncepce zásobování z nadzemního vedení 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Případný výkonový nárůst odběru el. energie lze zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS. Provozovaný systém 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a § 19 zákona č. 222/1994 Sb (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce není zásobováno zemním plynem, ani jím žádný plynovod neprochází. ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce, i když v současné době zájem o připojení není.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat, avšak s ohledem na neexistenci těchto zařízení v území se v něm BP ani OP neuplatňují.

OP STL
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Morfologie terénu nezpůsobuje žádné problémy s dostupností telekomunikačních služeb.

Řešeným územím prochází rr trasy ve směru východ – západ a sever – jih, které řešení ÚP neovlivňují a jsou, včetně jejich OP, respektovány.

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí žádné dálkové telekomunikační kabely.

Telefonní síť

Telekomunikační rozvod byl v celém rozsahu rekonstruován zemním kabelovým rozvodem. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje pro telekomunikační kabelová vedení OP v rozsahu 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se Zadáním nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce





OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenacházejí ani ZŠ ani MŠ. Do školských zařízení se dojíždí do Jičína.

Dům s pečovatelskou službou i další sociální služby a samostatné zařízení péče o rodinu zde nenajdeme.

Obec nemá v území žádné zařízení ze zdravotnických služeb. Poliklinika a oblastní nemocnice je v Jičíně, stejně tak i sídlo RZP. Letecká záchranná služba je v Hradci Králové.

Obec nemá kulturní dům ani veřejnou knihovnu. Nachází se zde hřbitovní kaple s bohoslužbami a hřbitov. Za kulturním životem obyvatelé dojíždějí do Jičína.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí pouze SDH.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Poštu, matriku, finanční úřad, stavební úřad, profesionální hasičský sbor, úřad obce s rozšířenou působností, objekty Policie ČR a katastrální úřad mají v Jičíně.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je v obci pouze hřiště. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do Jičína a Hradce Králové.

V obci se nenachází žádné ubytovací ani stravovací zařízení a není zde ani žádny obchod. Za těmito službami se proto vyjíždí nejčastěji do Jičína.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro další existenci výše uvedených zařízení, vymezuje nové plochy OV a připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou.





VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství (PV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně se vymezuje plocha ZV – viz Systém sídelní zeleně. V zastavitelných plochách se doporučuje rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 265 do 275 m n. m. Krajinný reliéf je rovinný, otevřený s mírným úklonem k východu, typický pro tuto část Jičínska. ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území obce. Zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 a § 25 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK. Dle ZÚR KHK leží obec Březina v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko, která je zde charakterizována krajinným typem zemědělské krajiny a krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch.

Zemědělskou krajinu lze charakterizovat jako území s významnou dominancí kulturních biotopů s kompaktním tvarem segmentu o minimální výměře 10 km^2, v reliéfu nížin a úvalu, zalesněné plochy ojedinělé, bezlesí otevřený charakter často s narušením nevhodně situovanými stavbami. Tento typ v území převládá. V území zaujímá severní a západní část krajina s výrazným zastoupením vodních ploch. Charakter a způsob využití krajiny v okolí vodních ploch je zpravidla totožný s lesozemědělskými krajinami, odlišný je vyšší podíl mokřadních společenstev a rákosin.

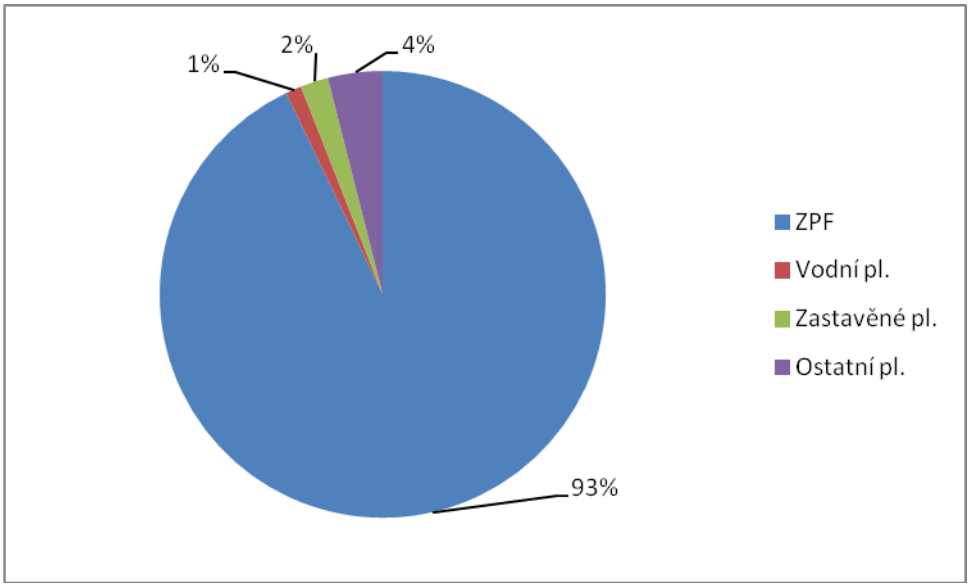
Pro zachování typu krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, jež by mely nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a

krajiny Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a připuštěním nové sídelní a krajinné zeleně.

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Zároveň připouští v obecné rovině doplňování krajinné zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu:



ZPF o rozloze 128,9 ha tvoří 93 % celkové rozlohy obce. V této rozloze převažuje orná půda (96,1 ha) nad zahradami (2,3 ha) a trvalými travními porosty (29,3 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 5,5 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. V území není žádné zastoupení PUPFL.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Březinu má hodnotu 0,33, což znamená území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Jsou oslabeny autoregulační pochody v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (v ha)
I.	84,5053
II.	24,8821
III.	2,4038
IV.	15,0901
V.	10,3091

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje pouze plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl předložen, ale tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a ne jako plochy změn v krajině.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Stabilizované plochy účelových komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl předložen a je akceptován návrhem zastavitelných ploch a ne ploch změn v krajině.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí reky Labe, dílčími povodími IV. řádu jsou Velký Porák s číslem hydrologického povodí 1-04-02-0060 a Malý Porák s číslem hydrologického povodí -04-02-0070.

ÚP stabilizuje stávající vodní toky. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení vodních ploch nebyl předložen, ale ÚP jej připouští.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytné nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku - odst. 2c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

ÚP stabilizuje stávající vodní toky. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení vodních ploch nebyl předložen, ale ÚP je připouští.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF.

Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna rozptýlená krajinná zeleň).

Plochy smíšené nezastaveného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochu tohoto charakteru na ploše ostatní neplodné půdy ÚP považuje za stabilizovanou.

Plochy lesní se v území nevyskytují. Požadavek na vymezení ploch tohoto charakteru nebyl předložen, nicméně ÚP zalesnění připouští.

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., §1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ZÚR KHK, resp. ÚAP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. U prvku místního (lokálního) významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavku na jeho rozvoj a napojení na sousední obce. Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou zapojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Biocentrum regionálního významu 1227 Ostruženské rybníky je částečně funkční. Pro zajištění nefunkční části je v ÚP navrženo VPO (v souladu se ZÚR KHK). Biokoridor regionálního významu RK 694 je funkční a prostorově vymezen. Pro zvýšení jeho biologické funkčnosti je vhodné doplnit liniovou, skupinovou nebo solitérní zeleň.

Místní biocentrum LC1 je vymezeno na západním okraji řešeného území. Je nefunkční. Jeho funkčnost je třeba zajistit na základě zpracování projektu realizace tohoto prvku.

Místní biocentrum LC2 leží ve východním okraji řešeného území a je vloženo do regionálního biokoridoru RK 694. Biocentrum je funkční. Pro zvýšení funkčnosti je vhodné doplnění zeleně.

Místní biokoridor LK1 je částečně funkční. Prostorově je vymezen. Pro nefunkční části je třeba zpracovat projekt realizace tohoto prvku.

.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je v ÚP stanoveno nezávisle a posloupně.

V rámci prvku ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky ve výkresové ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systémů ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systému ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny CR, 2009 a další).

Za interakční prvky se obecně považují rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF jsou navíc tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvku ÚSES
Význam prvku:
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
LC – místní biocentrum
LK – místní biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy): T – terestrický, W – vodní
Stav prvků, rozloha (v ha dle GIS podkladu):

Označení prvku	**Význam prvku**	**Typ prvku**	**Popis prvku – stav a návrh opatření**	**Stav prvku, rozloha**
1227 Ostruženské rybníky	RBC	T	V území pouze luční společenstva a orná půda. Převod do TTP a doplněné stromové a keřové zeleně.	F 0,2174 N 2,2611
RK 694	RBK	T,W	Tok Malého Poráku a přilehlé luční porosty. Doplnění stromové a keřové zeleně.	F 3,5670
LC1	LC	T,W	Tok Velkého Poráku, orná půda. Převod do TTP a doplnění stromové a keřové zeleně.	N 3,1986
LC2	LC	T,W	Tok Malého Poráku a přilehlé luční porosty. Doplnění keřové a stromové zeleně.	F 3,8790
LK1	LK	T,W	Tok Velkého Poráku, luční porosty, orná půda. Převod na TTP a doplnění stromové a keřové zeleně.	F 2,3138 N 0,5909

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které ÚP připouští jak její rozšiřování, tak i obnovu. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím je v současné době vedena značená cyklotrasa místního charakteru č. 4079 ve směru Ostružno – Jičín. Vedení této trasy je možné považovat za stabilizované a plně vyhovující. Pro zlepšení kvality sítě cyklotras je navrhováno propojení současné trasy ve směru na Holín s napojením na regionálně významnou trasu č. 4 vedoucí z Prachovských skal na Jičín. Jinak pro tyto účely je v území možné využívat stávajících minimálně zatížených silnic III. třídy a v zástavbě obce ostatních místních komunikací.

Pro zlepšení prostupnosti území obce je navržena síť cyklostezek na základě poskytnutého podkladu „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“.

Biologická prostupnost krajiny je omezena. Toto omezení je způsobeno velikostí půdních honů a chybějící vzrostlou zelení v krajině. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvku, především biokoridoru, a postupnému doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajinotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatné plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v

souladu s KoPÚ a s jejich Plánem společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavku majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (SV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity – turistický potenciál obce a především jejího okolí - Veliš, Jičín, Ostružno, Vokšice, komponovaná krajina Mariánská zahrada) – viz Prostupnost krajiny.

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch pro bydlení (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj vymezením ploch (DX). ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit stabilizovaná plocha OV na jihu obce. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově obecního úřadu a SDH. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity i plochy veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území, a to pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP radioreléové trasy, OP komunikačního vedení, OP radiolokačního prostředku a OP letiště – viz Koordinační výkres.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy občanského vybavení, veřejné infrastruktury a hřbitovů definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3) a ploch se specifickým využitím v souladu s KoPÚ Březina (plán společných zařízení), plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky.)

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS –

„Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské využití - § 14 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice obce.

Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Dopravní napojení pro plochu vychází ze skutečnosti, že takto výjimečné vymezení plochy OV bez přímé návaznosti na DS slouží pouze k uspokojení konkrétního uplatněného záměru.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnice III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a rekreaci obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje Nařízení vlády č. 217/2011 v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN s tím, že konkrétní specifické hodnoty pro vybrané plochy byly stanoveny na základě konkrétních místních podmínek.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii, se připouští na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se

naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci procesu pořízení ÚP se nepotvrdila potřeba vymezení VPS. Vychází se především ze skutečnosti, že obec předpokládá, že práva k pozemkům či stavbám ve veřejném zájmu lze získat dohodou nebo jiným způsobem než vyvlastněním. Zároveň ani v ZÚR KHK nejsou VPS v území vymezeny.

V ÚP je vymezeno pouze VU1 jako VPO s možností vyvlastnění pro územní systém ekologické stability – regionální biocentrum 1227 Ostruženské rybníky. Záměr vychází z plochy vymezené pro RBC v ZÚR KHK, která je v ÚP zpřesněna na základě místního šetření dle mapového podkladu v příslušném území na orné půdě. Je tedy nezbytné vytvořit podmínky pro zajištění jeho plné funkčnosti.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Březina, vymezené dosud platnou ÚPD obce, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně v souladu s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje žádné plochy přestavby.

V dosud platné ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení a veřejnou zeleň. V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti těchto ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí částí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 6 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství města Jičín 10 b.j.
- požadavky vyplývající z plochy obce v NOS2 (z kvality ŽP a hodnot území obce) 10 b.j.

Celkem 29 b.j.
Rezerva 20 % 5 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 450 m^2 plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 50 750 m^2

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 50 750 m^2 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 41 890 m^2 a plochy územní rezervy pro SV v rozsahu 7 565 m^2. Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch SV v souladu s podmínkami jejich využití.

Pro uspokojení požadavku obce jsou samostatně vymezeny plochy OV v rozsahu 5486 m^2, čímž je uspokojen i úkol územního plánování ZÚR KHK pro NOS2.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nebyla prokázána s ohledem na navíc přípustné využití ploch SV, a s ohledem na blízkost města Jičín.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) a kapitola II.1.m).

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábor půd s I. třídou ochrany ÚP vymezuje v rozsahu 4,1779 ha. Zábor půd II. třídy ochrany činí 0,7262 ha. Zábor půd IV. třídy ochrany je o rozloze 0,0117 ha. Zábory půd III. a V. třídy ochrany ÚP nevymezuje - viz Tabulka č. 1.

Celkový zábor ZPF je 4,9158 ha.

Celkový zábor pro bydlení v ZÚ činí 0,2491 ha, a to pouze na půdách I. třídy ochrany – viz Tabulka č. 2.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulce č. 1 (dle metodického pokynu viz výše). Zábory ZPF v ZÚ jsou uvedeny v Tabulce č. 2 (nad rámec metodického pokynu). Zábor půd s půdními investicemi je výrazný pouze v plochách občanského vybavení - viz Tabulka č. 1.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje rozvojové plochy na plochách PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Březina u Jičína

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,1251	0,1251	-	-	-	-	-	0,1251	-	-	-	-	3.09.00	-
Z2	SV	0,5029	0,5029	-	-	-	-	-	0,5029	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Z4	SV	1,3287	1,2194	-	-	-	-	0,1093	1,3287	-	-	-	-	3.10.00	-
Z5	SV	0,2997	0,2997	-	-	-	-	-	0,2997	-	-	-	-	3.10.00	-
Z6	SV	1,6836	0,7921	-	-		-	0,8915	1,4037	0,2682	-	0,0117	-	3.09.00 3.42.00 3.61.00 3.62.00 3.53.01 3.64.01	-
Plochy SV celkem		3,9400	2,9392	-	-	-	-	1,0008	3,6601	0,2682	-	0,0117	-	-	-
Z7	OV	0,3587	0,3587	-	-	-	-	-	0,0831	0,2756	-	-	-	3.10.00 3.42.00	0,2563
Z8	OV	0,1900	-	-	-	-	-	0,1900	0,0097	0,1803	-	-	-	3.09.00 3.58.00	0,0864
Plochy OV celkem		0,5487	0,3587	-	-	-	-	0,1900	0,0928	0,4559	-	-	-	-	0,3427
Z9	ZV	0,1265	0,0288	-	-	-	-	0,0977	0,1265	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Plochy ZV celkem		0,1265	0,0288	-	-	-	-	0,0977	0,1265	-	-	-	-	-	-
Z10	DS	0,1043	0,0216	-	-	-	-	0,0826	0,1043	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Z11	DS	0,1963	0,0267	-	-	-	-	0,1697	0,1942	0,0021	-	-	-	3.09.00 3.42.00	-
Plochy DS celkem		0,3006	0,0483	-	-	-	-	0,2523	0,2985	0,0021	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**4,9158**	**3,3750**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,5408**	**4,1779**	**0,7262**	**-**	**0,0117**	**-**	**-**	0,3427

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ“

Katastrální území: Březina u Jičína

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3	SV	0,2491	0,2491	-	-	-	-	-	0,2491	-	-	-	-	3.09.00	-
Plochy SV celkem		0,2491	0,2491	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**0,2491**	**0,2491**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,2491**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BSK_5	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
ha	hektar
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn
MMR	Ministerstvo pro místní rpzvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NL	nerozpuštěné látky
NOS	nadmístní rozvojová osa
NSO	specifická oblast nadmístního významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
P+R	průzkumy a rozbory
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod

SV	skupinový vodovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje