

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

za období: 06/2016 – 06/2020

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Březina obsahuje v souladu s ustanovením § 55 odst.1 stavebního zákona i Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Březina, resp. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Březina

datum: prosinec 2021

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2016 – 06/2020 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Březina.

Územní plán Březina (dále jen „ÚP Březina“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Březina dne 25. 5. 2016 opatřením obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti 11. 6. 2016.

Územní plán řešil celé správní území obce Březina, které je tvořeno katastrálním územím Březina u Jičína.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období ÚP Březina nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednání jeho změny;
- ve sledovaném období nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březina je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnosti cenných kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Jičín):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	st. 118, 93/11	1760,00	RD (zatím bez č.p.)
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	st. 116, 93/16	1252,00	RD č.p. 46
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	st. 117, 67/10	946,00	RD č.p. 59
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	st. 136, st. 137 a 93/10	1815,00	RD č.p. 42
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	st. 128, 66/3	2476,00	Zemědělská usedlost č.p.64
Březina u Jičína	BV – Plochy smíšené obytné - venkovské	57/1	3708,00	RD (zatím bez č.p.)

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období:

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1	BV – plochy smíšené obytné	0,1251	0,1251	0	RD č.p. 58 na pozemcích parc.č. st. 132 a 93/15
Z2	BV – plochy smíšené obytné	0,5029	0	0,5029	
Z3	BV – plochy smíšené obytné	0,2491	0,2491	0	RD č.p. 57 na pozemcích parc.č. st. 131 a 93/12 RD (zatím bez č.p.) na pozemku p.č. 93/14
Z4	BV – plochy smíšené obytné	1,3287	0	1,3287	část plochy využita pro objekt na pč. st. 112, na části plochy (pozemky p.č. 656/4,

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
					656/5, 656/6 a 665) probíhá příprava D a TI pro budoucí stavby RD)
Z5	BV – plochy smíšené obytné	0,2997	0	0,2997	Na části plochy (656/1 a 656/2) probíhá příprava D a TI pro budoucí RD
Z6	BV – plochy smíšené obytné	1,6836	0,9156	0,768	RD č.p. 56 na pozemcích st. 133 a 64/14 RD č.p. 61 na pozemcích st. 134 a 64/17 RD č.p. 62 na pozemcích st. 135 a 64/16 RD č.p. 63 na pozemcích st. 138, st. 139 a 66/14 RD (zatím bez č.p.) na pozemku p.č. 64/13 RD (zatím bez č.p.) na pozemku p.č. 64/15 RD (zatím bez č.p.) na pozemku p.č. 66/15 Příprava RD na pozemku p.č. 64/12
	Celkem za BV	4,1891	1,2898	2,8993	
Z7	OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,3587	0	0,3587	
Z8	OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,1900	0	0,1900	
	Celkem za OV	0,5487	0	0,5487	
Z9	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,1265	0	0,1265	
	Celkem za ZV	0,1265	0	0,1265	
Z10	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,1043	0	0,1043	
Z11	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,1963	0,1757	0,0206	Pozemky p.č. 64/10 a 64/1 jsou zpevněny a slouží ke zpřístupnění přilehlých RD na ploše Z6 včetně části stávající zástavby
	Celkem za DS	0,3006	0,1757	0,1249	
Z12a	DX – Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,2305	0	0,2305	
Z12b	DX – Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,4460	0	0,4460	
Z12c	DX – Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,4426	0	0,4426	

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z13	DX – Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,2116	0	0,2116	
Z14	DX – Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím	0,9645	0	0,9645	
	Celkem za DX	2,2952	0	2,2952	

- v ÚP Březina byly vymezeny dvě plochy územních rezerv - R1 s využitím „SV“ a R2 s využitím „TI“; pro jejich případný rozvoj, tzn. potřebu jejich převedení do ploch zastavitelných, nebyl ze strany vlastníků ani obce zatím vznesen požadavek, proto tyto plochy územních rezerv zůstanou v původním vymezení a změnami se na nich nebude nic měnit;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období příliš nezměnilo, došlo k prodloužení stávající dopravní a technické infrastruktury (obecní kanalizace, elektřina, osvětlení, místních komunikací) k plochám nové zástavby, bylo vybudováno několik přípojek na obecní kanalizaci;
- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;
- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, budou řešeny v rámci Změn č. 1 územního plánu (viz bod e) této zprávy);

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka; limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou aktualizovány v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Březina;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky) – k aktualizaci ÚP Březina vůči těmto dokumentacím dojde v rámci připravované změny č. 1 (viz bod e) této zprávy);
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Březina zapracovány v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat – viz bod e) této zprávy);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace; vzhledem ke skutečnosti, že se bude pořizovat změna č. 1 ÚP Březina, bude obsah této ÚPD dle těchto novelizovaných předpisů aktualizován a upraven v rámci procesu pořizování změny (viz bod e) této zprávy);

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Březina ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu;
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území;

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Březina proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Březina popsány následující problémy k řešení:

závady v technické infrastruktuře:

index	popis	charakteristika
PT1	absence vodovodu	Návrh vodovodních řadů a zařízení
PT2	Absence kanalizace a ČOV	Návrh kanalizačních řadů a ČOV

problémy vyplývající z RURÚ:

index	popis	charakteristika
PR7	Velmi nepříznivý KES	Návrh ekologicky stabilních prvků v krajině

problémy ostatní:

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES

Popsané problémy a závady jsou již v ÚP Březina řešeny:

- koncepce TI je sice zaměřena především na individuální zásobování, nicméně připouští realizaci vodovodu v obci - v době vzniku ÚP však nebyly známy podrobnější údaje, proto je popis velmi obecný, v současné době však již probíhá projektová příprava napojení obce Březina na skupinový vodovod Jičín, proto bude koncepce v oblasti zásobování vodou aktualizována a zpřesněna dle rozpracovaných podrobnějších dokumentací,
- v ÚP byla navržena plocha územní rezervy R2 pro prověření umístění centrální ČOV - realizace centrální ČOV je však v současné době s ohledem na počet obyvatel pro obec neekonomická a napojení na ČOV Jičín není v současné době aktuální s ohledem na připravovanou investici veřejného vodovodu, proto se na stanovené koncepci nebude nic měnit
- v ÚP byl doplněn návrh prvků ÚSES ve vazbě na regionální prvky ÚSES vyplývající z nadřazené dokumentace, ale jejich realizace již na ÚP nezávisí a území obce Březina je natolik zemědělsky intenzivně využívané, že další plochy zeleně v krajině (např. zalesnění apod.) nelze tak snadno do koncepce uspořádání krajiny zařadit.

Do připravované změny ÚP Březina tak bude zapracována především aktualizace koncepce zásobování obce pitnou vodou dle aktuálních podkladů (projektové dokumentace apod.), v případě potřeby budou zaktualizovány navržené prvky ÚSES a zároveň bude prověřeno i jejich případné doplnění (viz bod e) této zprávy).

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – ve znění aktualizace č. 1; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Březina vyplývá:

- o úprava znění republikových priorit, na základě kterých byl ÚP pořízen - znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Březina, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- o řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o ze záměrů z oblasti dopravní a technické infrastruktury se řešeného území netýká žádný z vymezených záměrů; v této oblasti proto není nutná aktualizace posuzované ÚPD;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Březina vůči platnému znění nadřazené dokumentace - PUR ČR**, a to v oblasti úpravy a doplnění republikových priorit a nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Březina (viz bod e) této zprávy uvedený níže).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Vydaný územní plán byl řešen v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) – ve znění s účinností od 16. 11. 2011; v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16. 4. 2021).

Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Březina vyplývá:

- o úprava znění priorit územního plánování, na základě kterých byl ÚP pořízen - znění priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Březina, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území stále náleží do rozvojové osy NOS 2 Jičín – Středočeský kraj; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat, pouze aktualizovat s ohledem na stanovené úkoly;
- o nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení - řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;

- o ze záměrů z oblasti dopravní a technické infrastruktury se řešeného území nedotýká žádný; v této oblasti proto není posuzovanou ÚPD nutno aktualizovat;
- o vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RBK RK 694; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Březina vůči platnému znění nadřazené dokumentace - ZUR KHK**, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování, zařazení obce do cílových kvalit krajiny a případná aktualizace stanovených úkolů a vazeb na vymezenou rozvojovou osu NOS2 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Březina (viz bod e) této zprávy uvedený níže).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Březina v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Březina ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod e) této zprávy;

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Rozvojové plochy byly v územním plánu navrženy s ohledem na velikost obce, demografický vývoj počtu obyvatel a jejich polohu v urbanistické struktuře obce. Zastavitelné plochy, které již byly využity (viz tabulka výše v bodě A této zprávy – celková rozloha cca 1,3 ha) budou zahrnuty do zastavěného území. Pro část zastavitelné plochy Z5 a Z4 (celková rozloha připravované plochy cca 0,52 ha) je již budována dopravní a technická infrastruktura a lze předpokládat, že výstavba rodinných domů bude v nejbližší době následovat. Zbylé nevyužité zastavitelné plochy jsou v soukromém vlastnictví, a tudíž nelze dopředu odhadnout, v jakém časovém horizontu je budou chtít jejich vlastníci využít.

S ohledem na blízkost a dopravní dostupnost obce Březina do města Jičín, jako spádového místa s veškerou občanskou vybaveností, se volné plochy pro výstavbu poměrně rychle plní (za sledované období bylo v obci postaveno a dokončeno cca 11 domů) a zájem budoucích stavebníků je stále značný. Ze strany vlastníků pozemků a obce proto vyvstaly požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o plochy nové (o rozloze cca 1,05 ha).

Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude provedeno v rámci Změny č. 1 ÚP Březina, a to ve vztahu ke konkrétním nově navrhovaným záměrům. Při posuzování potřeby vymezení nových ploch je však potřeba vzít v úvahu především polohu obce vůči spádovému městu Jičínu (jeho blízkost a snadná dostupnost) a s tím spojený velký tlak na výstavbu rodinných domů, dále rozlohu již využitých zastavitelných ploch (cca 1,3 ha), které budou zařazeny do zastavěného území vůči ploše, u které je požadováno její nové zařazení do zastavitelných ploch (1,05 ha), polohu těchto navrhovaných ploch vůči stávající urbanistické struktuře obce (navazují na zastavěné území, nejsou součástí celistvého a pravidelně obhospodařovaného lánu, tzn. nenaruší obhospodařování ZPF) a v neposlední řadě i na velmi omezené možnosti pro novou výstavbu v rámci zastavěného území.

S ohledem na výše uvedené lze předpokládat, že veřejný zájem na potřebě ve vymezení nových zastavitelných ploch převažuje nad jejich případným vlivem, který by jejich zařazení do zastavitelných ploch mohlo na zemědělský půdní fond mít.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba aktualizace ÚP Březina, a to z důvodu uvedení tohoto územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – ZUR KHK a PUR ČR, ale také na základě požadavků obce a jejich obyvatel.

Zpráva o uplatňování ÚP Březina zároveň nahradí zadání změny č. 1 ÚP Březina (v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona), protože obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Březina bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BŘEZINA (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na

změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny);

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

aktualizovat ÚP Březina vůči platnému znění nadřazené dokumentace - PUR CR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD);

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- aktualizovat ÚP Březina vůči platnému znění nadřazené dokumentace - ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD), zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a prověřit aktuálnost i úkolů stanovených pro vymezenou rozvojovou osu NOS2 (včetně případného promítnutí nových požadavků do řešení ÚPD);
- do ÚP Březina zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešené území;

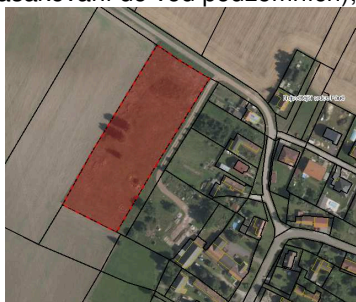
c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- v ÚP Březina aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.);
- v ÚP Březina aktualizovat a zpřesnit koncepci veřejné infrastruktury v oblasti koncepce zásobování obce vodou dle aktuálních podkladů (PD na vodovod Březina);
- v ÚP Březina prověřit možnosti rozšíření návrhu ekologicky stabilních prvků v krajině a v případě potřeby je zpracovat do ÚPD;

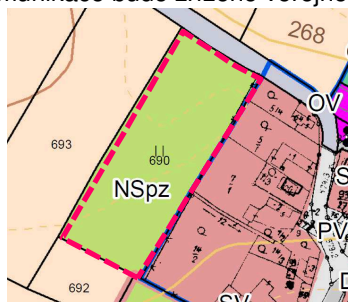
E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

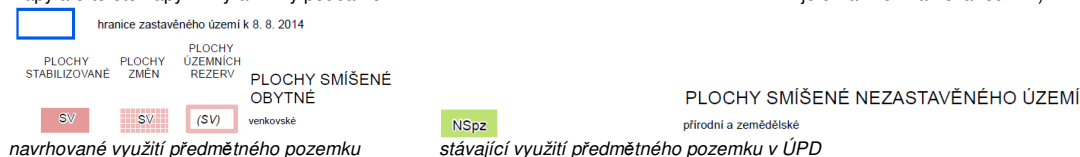
- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci;
- změnou ÚP vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku parc. č. 690/1, k.ú. Březina u Jičina vymezit jako novou zastavitelnou (změnovou) plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“; pro zastavitelnou plochu stanovit podmínky prostorového uspořádání (jako např. minimální velikost pozemku pro umístění RD 1050 m²; maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 30%; výškové a objemové řešení umísťovaných staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška zástavby 8,5 m od terénu ze strany příjezdové komunikace; nepřípustné bude v ploše umísťovat dvojdomy a řadové domy); dopravní napojení stavebních pozemků bude řešeno po nové zpevněné komunikaci, jejíž parametry budou splňovat požadavky vyplývající z platné legislativy; potřebná veřejná technická a dopravní infrastruktura bude dokončena nejpozději do zahájení užívání první stavby RD; likvidace odpadních vod individuální - v ČOV s odvodem přečištěných odpadních vod do nového kanalizačního řadu napojeného do obecní kanalizace nebo vodoteče (nepřípustné bude zasakování do vod podzemních); podél komunikace bude zřízeno veřejné osvětlení;



obr. dotčený pozemek na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy – zvýrazněný podbarvením



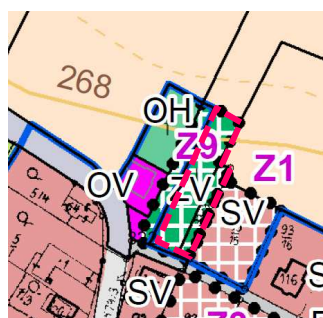
obr. poloha dotčené plochy ve vazbě na platný ÚP (dotčený pozemek je ohraničen čárkovanou linií)



- změnit zařazení plochy pozemků parc.č. 648 a 93/36, k.ú. Březina u Jičina v plochách s rozdílným způsobem využití, a to ze zastavitelné (změnové) plochy Z9 s využitím „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ do nové zastavitelné (změnové) plochy s využitím „SV – Plochy smíšené obytné – venkovské“; plochu pozemku parc.č. 822, k.ú. Březina u Jičina ponechat ve změnové ploše Z9 s využitím „ZV“;



obr. dotčený pozemek na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy – zvýrazněný podbarvením



obr. poloha dotčené plochy ve vazbě na platný ÚP (dotčené pozemky jsou ohraničeny čárkovanou linií)

hranice zastavěného území k 8. 8. 2014

PLOCHY STABILIZOVANÉ
 PLOCHY ZMĚN
 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 venkovské

navrhované využití předmětných pozemků

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná zeleň

stávající využití předmětných pozemků v ÚPD

- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím;
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění;
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením §2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP;

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- návrhem změny č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území,

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování;

2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě;

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování;

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu;

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy,
- změnou ÚP prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat nové trasy s ohledem na zachování návaznosti na území sousedních obcí;

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově budovanou technickou infrastrukturu včetně jejich OP;
- koncepti stanovenou v ÚP v oblasti zásobení obce pitnou vodou aktualizovat a zpřesnit s ohledem na aktuální podklady (např. zpracovanou PD napojení obce na veřejný vodovod z Jičina);
- koncepti v oblasti likvidace odpadních vod zásadně neměnit, prověřit aktuálnost v likvidaci srážkových vod a v případě potřeby koncepti upravit či zpřesnit;
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit;

c) občanské vybavení

- koncept občanského vybavení neměnit

d) veřejná prostranství

- prověřit možnost náhrady za zrušenou plochu veřejné zeleně Z9 jinou vhodnou plochou;

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- aktualizovat ÚP Březina vůči platnému znění nadřazené dokumentace - ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny;
- zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

není požadováno

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymežit připravovanou stavbu vodovodu;
- v oblasti vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou nové požadavky;

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu

není požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

není požadavek.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Březina zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

- Obsah změny č. 1 ÚP Březina a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Březina ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Březina včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 1 územního plánu Březina spočívá v zpracování požadavků vyplývajících z aktualizovaných nadřazených dokumentací (ZUR KHK, PUR ČR, ÚS Krajiny Královéhradeckého kraje), přičemž převážná část aktualizace spočívá především v úpravě znění priorit. Záměry nadmístního charakteru řešené v ZUR KHK (pouze prvky ÚSES) jsou již součástí řešení ÚP a změnami č.1 se na nich kromě případného zpřesnění na základě aktuálních podkladů nic měnit nebude.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí (změny budou řešit především zpřesnění koncepce zásobování obce pitnou vodou dle aktuální PD (napojení obce na skupinový vodovod Jičín) a dále rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení (rozlohou o něco menšího rozsahu než plochy již využitě, které budou zařazeny do zastavěného území).

V obci Březina neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita ani žádný významný krajinný prvek. Do řešeného území zasahuje v severním cípu území PP Ostruženské rybníky, která nebude změnami č. 1 dotčena.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březina.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude Změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na

eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

nejsou

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Březina bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 15. 12. 2021

Zpracovali: Petra Žďárská, DiS., referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Ing. Pavel Jarolímek, zastupitel obce Březina – určený zastupitel