# *Výzva k spoluúčasti na tvorbě nového územního plánu*

## Vážení spoluobčané,

jak jistě víte, rozvoj naší obce se řídí podle schváleného územního plánu, který byl pořízen v roce 1993, přičemž v roce 2005 byla schválena jeho změna č. 1. Za téměř dvacet let platnosti však tento územní plán zastaral a v některých svých částech již v současné době brání plánovanému rozvoji obce. Novým stavebním zákonem pak byla platnost takto starých územních plánů omezena do roku 2015 resp. do roku 2020.

Na základě těchto skutečností bylo zastupitelstvem obce na řádném zasedání zastupitelstva dne 14.3.2012 schváleno pořízení nového územního plánu, který by měl zmapovat stávající stav obce a definovat možnosti jejího dalšího rozvoje. Územní plán se zpracovává pro celé katastrální území obce a jedná se tedy o dokument, který se týká všech občanů obce, resp. všech vlastníků nemovitostí nacházejících se na katastrálním území obce, dokument dlouhodobý, který bude mnoho následujících let ovlivňovat rozvoj naší obce, přičemž jeho změny jsou, jak jsme si již měli možnost vyzkoušet, legislativně zdlouhavé a nákladné.

Z výše uvedených důvodů se tedy na Vás obracíme s výzvou k spoluúčasti na tvorbě nového územního plánu, přičemž očekáváme, že by se tato spolupráce měla odehrávat na dvou úrovních. První se bude týkat nemovitostí které vlastníte, a ta druhá pak vlastního rozvoje obce, jako celku. Je tedy důležité si v tuto chvíli dobře promyslet jaké máte v příštích 10 až 20 letech plány s využíváním Vašich nemovitostí, zda počítáte ze zachováním stávajících funkcí využití pozemků a staveb, nebo zda do budoucna plánujete změnu jejich využití k jinému účelu. Současně vás žádáme, abyste se zamysleli i nad dalším rozvojem obce v oblastech sloužících všem občanům tj. např. nad možnostmi zřízení nového obecního úřadu, vymezení ploch pro případnou občanskou vybavenost či služby, ploch pro sportovní vyžití, dětských hřišť, uspořádání návsi, vymezení ploch pro případné podnikání atd.

Žádáme Vás tedy tímto, abyste v případě že máte zájem se spolupodílet na tvorbě územního plánu, zaslali v termínu nejpozději do 31.12.2013 na adresu obce Březina (případně osobně předali starostovi obce panu Valentovi) Vaše písemné návrhy, podněty, či požadavky na způsob využití jednotlivých částí obce. Podněty a návrhy by měly být, jak je již uvedeno výše, rozděleny do dvou skupin:

1) podněty týkající se nemovitostí, které jsou ve vašem vlastnictví
2) podněty týkající se rozvoje obce jako celku a způsobu využití veřejných ploch

V podnětu by mělo být vždy uvedeno Vaše jméno, adresa trvalého bydliště, označení a umístění nemovitosti, které se podnět týká (číslo a druh pozemku, číslo popisné a druh stavby), Váš vlastnický vztah k dotčené nemovitosti, její současný způsob využití a navrhovaný (plánovaný) způsob využití.

Vlastní proces zpracování územního plánu bude zahájen v lednu 2013. Všechny vaše návrhy, nápady, plány či požadavky budou v rámci procesu zpracování územního plánu posouzeny ze všech předepsaných hledisek, a na základě výsledku tohoto posouzení buď budou do územního plánu zapracovány, nebo s odůvodněním zamítnuty. V případě, že žádné Vaše podněty neobdržíme, budeme předpokládat, že Vám využití vašich nemovitostí a obecních prostranství vyhovuje a žádné změny nepožadujete ani neplánujete.

Těším se na spolupráci s Vámi, starosta Libor Valenta

**..POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR..**

**Zastupitelé projednali a schválili odprodej obecního majetu – 19 kusů vyměněných svítidel veřejného osvětlení. Cena stanovena na 150,- Kč/kus. Pokud máte zájem o tyto svítidla, volejte na obecní telefon 724 118 928.**

**..POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR.....POZOR..**