MUJCX00EN96O

Městský úřad Jičín - Stavební úřad

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2012/16785/SU/Bla** Jičín, dne 9.7.2012
Spisová značka: **Výst. 2011/23694/Bl**

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Anna Blahová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 161/2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.9.2011 podal

Roman Balaš, Gen. Svobody 98, 471 03 Kravaře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Březina - obytná zóna jih - splašková kanalizace a komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 64/1 (trvalý travní porost) , 66/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Březina u Jičína, parc. č. 938/3 (vodní plocha) v katastrálním území Podhradí u Jičína.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba zpevněné komunikace na pozemku p.č. 64/1 se nachází v jižní části obce Březina, bude navazovat na místní obslužnou komunikací a umožní dopravní připojení okolních pozemků určených pro budoucí zástavbu rodinnými domy.
- Stavba splaškové kanalizace bude umístěna na p.č. 64/1 , 66/14 v k.ú. Březina u Jičína a na p.č. 938/3 v k.ú. Podhradí u Jičína. a bude určena pro odvádění splaškových vod z nově navrhovaných rodinných domů podél komunikace na p.č. 64/1. Kanalizace bude zaústěna do vodoteče Velkého Poráku.. Součástí této splaškové kanalizace nejsou jednotlivé kanalizační přípojky od rodinných domů ani čističky odpadních vod.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- *„Hlavním účastníkem řízení" dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) na něž se bude vztahovat rozhodnutí je:*

Roman Balaš, nar. 22.2.1966, Gen. Svobody 98, 471 03 Kravaře

Ostatní účastníci řízení:
Pavol Kolenčin, Vokšice 23, 506 01 Podhradí
Jiří Podzimek, Fibichova 456, 506 01 Jičín
Drahuše Podzimková, Fibichova 456, 506 01 Jičín
Vlastimil Richter, Zalužanská 1177, 293 01 Mladá Boleslav
Zuzana Richterová, Horská 578, 468 41 Tanvald
Pavel Šír, Vlkov 22, 509 01 Nová Paka
Zuzana Šírová, Vlkov 22, 509 01 Nová Paka
Petr Vaněk, Sokolovská 366, 506 01 Jičín
Jana Vaňková, Sokolovská 366, 506 01 Jičín
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Městys Podhradí, Čejkovice 17, 506 01 Podhradí
Obec Březina, Březina 43, 506 01 Březina
Realty Academy s.r.o., Vesec 19, 507 21 Veliš

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 64/1, 66/14 v k.ú. Březina u Jičína a na p.č. 938/3 v k.ú. Podhradí u Jičína. a bude a, jak je zakresleno na situačních výkresech v měřítku 1: 500, který vypracovali Ing. Lubomír Hruška – ČKAIT – 0500241 a Ing. Jan Plíhal – ČKAIT 0500933 a kde je umístění staveb okótováno..
2. Stavba komunikace bude provedena jako pokračování místní komunikace na p.č. 64/10,64/11 a 67/11. Na tuto místní komunikaci navazuje výškově větev č. 1 navrhované komunikace v délce 32,26 m, Tato část komunikace bude řešena jako obousměrná dvoupruhová s vozovkou o š. 5,50 m, s povrchem z asfaltového betonu, se zpevněnými krajnicemi ze štěrkodrti, okraje komunikace budou opatřeny vodícími proužky. Na tuto větev bude kolmo navazovat větev č. 2 komunikace, která bude provedena jako jednopruhová s vozovkou o š. 3,50 m. s povrchem z asfaltového betonu a se zpevněnými krajnicemi ze štěrkodrti. Celková délka této větve komunikace bude 114,64 m.
3. Pro uskutečnění stavby komunikace se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek p.č. 64/1 a část pozemku p.č. 66/14 v k.ú. Březina u Jičína.
4. Místo křížení obou větví komunikace bude sloužit jako obratiště pro dopravní prostředky a požární techniku. Navrhované obratiště na p.č. 64/12 a 64/15 nebude v této etapě stavby prováděno, ale bude součástí územního řízení pro stavby rodinných domů na těchto pozemcích a to s ohledem na budoucí polohové umístění RD v území.
5. Odvodnění navrhované komunikace je řešeno vsakovací rýhou a odvodňovacím žlabem , který je sveden po pozemku p.č. 66/14 do potoka Velký Porák v k.ú. Podhradí u Jičína.
6. **Situace v projektové dokumentaci pro stavební povolení komunikace bude obsahovat informace o výskytu podzemních sítí v místě se nacházejících. Bude zakreslen zejména průběh rozvodů stávající sekundární elektrické energie na pozemku p.č. 64/1. V případě, že stavba komunikace a kanalizace bude zasahovat do ochranného pásma tohoto vedení, bude příslušnému stavebnímu úřadu - odboru dopravy doložen souhlas s činností v ochranném pásmu tohoto vedení a budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.9.2011 zn. 0100003407, které je součástí dokladové části dokumentace k územnímu řízení.**

7. **Projektová dokumentace na komunikaci pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná oprávněným projektantem – autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb. Projektovou dokumentaci je třeba zpracovat v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební povolení na komunikaci bude vydávat odbor dopravy Městského úřadu v Jičíně a při navrhování a provádění stavby budou respektovány podmínky z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců podzemních sítí. Technické řešení způsobu napojení nové komunikace na místní komunikaci bude řešeno s příslušným správním úřadem, tedy s OÚ Březina**.

8. Stavba splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích pozemcích p.č. 64/1, 66/14 v k.ú. Březina u Jičína a na p.č. 938/3 v k.ú. Podhradí u Jičína.

9. Stavba splaškové kanalizace DN 300 mm v délce 115,20 m se čtyřmi šachtami bude umístěna na pozemku p.č. 64/1 ve středu budoucí komunikace na tomto pozemku. Kanalizace bude dále vedena na pozemku p.č. 66/14 podél hranice se sousedním pozemkem p.č. 66/16 a zaústěna bude do vodoteče na p.č. 938/3 v k.ú. Podhradí u Jičína. Při návrhu úpravy zaústění stoky do vodoteče budou respektovány podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 7.12.2011 č.j. LCR953/002796/2011:
   - Vyčištěné odpadní vody budou svedeny potrubím do koryta vodního toku Velký Porák. Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene požadujeme sepsat před stavebním povolením, do kolaudačního souhlasu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za úplatu, podrobnosti a domluva ohledně věcného břemene s p. Odvárkovou (606 081 098).
   - výpustný objekt kanalizačního svodu bude umístěn min. 20 cm nad stálou hladinou vodního toku, aby nedocházelo i při vyšších průtocích ke zpětnému vzdutí.
   - Výpustní objekt bude opevněn kamennou rovnaninou do betonu, okolí výpustného objektu bude oseto travní směsí, výpustní objekt bude zhotoven tak, že nebude snižovat průtočný profil vodoteče a bude plynule navázán na břeh

10. O povolení stavby splaškové kanalizace je třeba požádat MěÚ v Jičíně odbor životního prostředí, vodoprávní úřad samostatnou žádostí, neboť stavba kanalizace je vodním dílem dle § 55 vodního zákona..

11. Situace v projektové dokumentaci pro vodoprávní povolení kanalizační stoky bude obsahovat informace o výskytu podzemních sítí v místě se nacházejících. Zakresleno bude umístění stávajících rozvodů sekundární elektrické energie na p.č. 64/1.

12. Dne 16.12.2011 vydal MěÚ Jičín – odbor životního prostředí souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu - část pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Březina u Jičína o ploše 0,1310 ha ve prospěch přístupové komunikace, včetně splaškové kanalizace. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají investorovi jako základní podmínky odnětí zemědělské půdy následující opatření a povinnosti:
   - Hranice povoleného trvalého záboru budou v terénu předem viditelně označeny, aby nedošlo k jejich překročení.
   - Před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a) zákona provedena oddělená skrývka svrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,15 m. Ze zastavěných a zpevněných ploch bude celkem skryto cca 200 m2 ornice. Veškerá s skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na přilehlé pozemkové parcele. Ornice bude udržována v bezplevelném stavu a po skončení stavebních prací bude použita k ozelenění pozemku okolo stavby a zvýšení orniční vrstvy dotčené parcely.
   - Ukončení skrývky bude orgánu ochrany ZPF písemně oznámeno, aby mohla být provedena kontrola uložených podmínek. Bude vedena podrobná evidence nakládání s ornicí.
   - Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci při bytové výstavbě, odvody se dle § 11 odst. 3 písm. c) zákona nepředepisují.

Odůvodnění:

Dne 14.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. . Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že předložená žádost neobsahovala předepsané náležitosti a přílohy a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Dne 29.9.2011 byl žadatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti, přičemž současně stavební úřad vydal usnesení č.153/2011, kterým podle § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu v termínu do 31.12.2011 k provedení úkonu - doplnění podkladů dle výzvy a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu územní řízení přerušil. Protože všechny podklady pro posouzení stavby nebyly k tomuto termínu doplněny, stavební úřad vyzval novou výzvou ze dne 26,1.2012 k doplnění chybějících dokladů.

Po doplnění dokladů stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona opatřením ze dne 21.5.2012 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přičemž k projednání návrhu nařídil ústním jednání spojené s místním šetřením na den 26.6.2012. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo zahájení řízení oznámeno žadateli a obci doručením do vlastních rukou a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou neboť obec Březina má schválený územní plán.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:
- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel - Roman Balaš který je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, a současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou v k.ů. Březina u Jičína.

- dle í § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jsou účastníkem řízení obec Březina a Městys Podhradí, na jejichž území bude stavba uskutečněna

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona společnost ČEZ Distribuce, jakožto vlastník stavby podzemního vedení NN na p.č. 64/1, která bude v souběhu, nebo v křížení s novou stavbou komunikace a Lesy České republiky, s.p., který je vlastníkem vodního toku na p.č. 938/3 v k.ú. Podhradí u Jičína, do něhož bude zaústěno potrubí splaškové kanalizace

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníci pozemků, které přímo sousedí se stavbou komunikace a splaškové kanalizace.

Vlastnická nebo jiná práva dalších osob nebudou vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jejím umístěním ani následným provozem a tedy ani tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

K návrhu na umístění stavby byly navrhovatelem doloženy následující doklady : dokumentace k územnímu řízení, doklady o vlastnictví k pozemkům dotčenými navrhovanou stavbou a na sousední pozemky, výpisy s informací o parcelách, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců podzemních vedení inženýrských sítí..

Stanoviska a vyjádření ke stavbě i v průběhu územního řízení sdělili:

- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- MěÚ Jičín - odbor životního prostředí – 3x
- MěÚ jičín – odbor životního prostředí - souhlas s trvalým odnětím ze ZPF
- MěÚ Jičín – odbor dopravy -

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s.
- Zemědělská vodohospodářská správa - územní pracoviště Hradec Králové
- Povodí Labe, státní podnik
- Lesy České republiky, a.s. správa toků
- Úřad pro civilní letectví
- Česká republika – Ministerstvo obrany

Tato stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace k územnímu řízení

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledku jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona přičemž zjistil následující:

- Pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání rozhodnutí v platnosti územní plán sídelního útvaru obce Březina . Závazné části územního plánu jsou vymezeny v obecně závazné vyhlášce č. 01/010/98 obce Březina schválené obecním zastupitelstvem dne 1.10.1998. Dle schváleného územního plánu obce, jeho změny č. 1 a související závazné vyhlášky je stavba umisťována v urbanizované části obce do plochy určené pro venkovské bydlení. Dle článku č. 6 obecně závazné vyhlášky k územnímu plánu jsou pak pro toto území uvedeny jako stavby přípustné mimo jiné i stavby technické infrastruktury. S ohledem na zjištěné, výše uvedené skutečnosti, lze konstatovat, že umístění stavby, která je technickou a dopravní infrastrukturou zajišťující obslužnost lokality určené územním plánem k bydlení, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

- . Dokumentace k územnímu řízení splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.
- Umístění stavby je v souladu s dotčenými zvláštními předpisy, což bylo ověřeno na podkladě doložených vyjádření (stanovisek) dotčených orgánů a vlastníků (správců) inženýrských sítí.

Na základě předložených podkladů, průběhu územního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad shledal, že předložený návrh na umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými v územním řízení stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Doložená stanoviska dotčených orgánu nebyla ve vzájemném rozporu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Březina, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt 493 532 204)

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jičín je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

Žadatel (doručenka):
Roman Balaš, Gen. Svobody č.p. 98, 471 03 Kravaře u České Lípy

Obec (doručenka):
Obec Březina, IDDS: sq2apnz

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:
Pavol Kolenčin, Vokšice č.p. 23, Podhradí, 506 01 Jičín 1
Jiří Podzimek, Fibichova č.p. 456, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1
Drahuše Podzimková, Fibichova č.p. 456, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1
Vlastimil Richter, Zalužanská č.p. 1177, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Zuzana Richterová, Horská č.p. 578, 468 41 Tanvald
Pavel Šír, Vlkov č.p. 22, 509 01 Nová Paka
Zuzana Šírová, Vlkov č.p. 22, 509 01 Nová Paka
Petr Vaněk, Sokolovská č.p. 366, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Jana Vaňková, Sokolovská č.p. 366, Nové Město, 506 01 Jičín 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Městys Podhradí, IDDS: kuwbs32
Obec Březina, IDDS: sq2apnz
Realty Academy s.r.o., IDDS: 3w9wsbe
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dotčené orgány (doručenky):
HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
VUSS Pardubice, IDDS: hjyaavk

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení a vrácení zpět obdrží:
Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městys Podhradí, Čejkovice č.p. 17, Podhradí, 506 01 Jičín 1
Obecní úřad Březina, Jičín, 506 01 Jičín 1