



MUJCX00B43QC

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2011/6161/SU/Bla**
Spisová značka: **Výst. 2009/11746/BI**

Jičín, dne 10.3.2011

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Anna Blahová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 60/2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.7.2009 podala

Mgr. Petra Tmějová, Žižkovo náměstí 7, 506 01 Jičín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Biologická DČOV a šachtová studna

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81, parc. č. 90/1, 579/1 v katastrálním území Březina u Jičína.

Rozsah umísťované stavby:

- Stavba obsahuje šachtovou (kopanou) studnu hl. 12,00 m o profilu DN 1000 mm, domovní biologickou čistírnu odpadních vod DČOV, kanalizační přípojku PVC DN 110 mm v délce 10,50 m, kanalizační připojení z ČOV do obecní kanalizace z PVC DN 200 mm v délce 30,00 m a revizní šachtu DN 400 mm na tomto připojení

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*) na něž se vztahuje rozhodnutí jsou:

Mgr. Petra Tmějová, nar. 26.4.1974, Žižkovo náměstí 7, 506 01 Jičín

- „Vedlejším účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 2 *správního řádu* je:

Miroslav Jand'ourek, Březina 16, 506 01 Březina

Eva Pluhařová ml., Březina 4, 506 01 Březina

Eva Pluhařová st., Březina 4, 506 01 Březina

Radek Pluhař, Březina 4, 506 01 Březina
Obec Březina, 506 01 Březina 1
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Telefonica O2

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na st.p. 81, parc. č. 90/1 a 579/1 v katastrálním území Březina u Jičína jak je zakresleno na předloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí předložené dokumentace k územnímu řízení a kde je požadované umístění navrhované stavby zakresleno a okótováno.
2. Stavba kopané studny na pozemku p.č. 90/1 bude hluboká 12 m, a bude umístěna ve vzdálenosti 1,8 m od západní hranice tohoto pozemku a ve vzdálenosti 13,00 m od severní hranice sousedního pozemku p.č. 91/2.
3. Stavba DČOV typu MČA 6 na pozemku p.č. 90/1 bude umístěna ve vzdálenosti 5,50 m od severní hranice tohoto pozemku a ve vzdálenosti 15,00 m od hranice sousedního pozemku p.č. 84. Kanalizační přípojka a připojení do ČOV budou umístěny tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci k územnímu řízení.
4. Po dokončení navrhované stavby kopané studny a ČOV bude provedeno odstranění stávající studny na st.p. 81.
5. **Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, resp. k ohlášení stavby a při provádění stavby budou respektovány podmínky z vyjádření a stanovisek: Telefonica O2 Czech Republic a.s, ČEZ Distribuce a. s. a podmínek z rozhodnutí MěÚ Jičín – odboru dopravy o povolení k umístění vedení inženýrských sítí do silničního pozemku . Tato vyjádření a rozhodnutí jsou součástí dokladové části dokumentace k územnímu řízení.**
6. Stavba studny je vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu studny, dále žádost o povolení k vypouštění odpadních vod, ohlášení stavby ČOV stavby, vše u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín - odbor životního prostředí. Současně požádá u vodoprávního úřadu o povolení odstranění stávající studny na st.p. 81.

Odůvodnění :

Dne 16.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Přílohou žádosti je dokumentace stavby určená k územnímu řízení ve třech vyhotoveních s přílohami. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení. Z důvodu neúplnosti žádosti a jejích dokladů vyzval stavební úřad žadatele dne 21.7.2009 k doplnění podkladů. Po doplnění dokladů stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 12.1.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že námitky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Zahájení řízení bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno žadateli, obci, dotčenému orgánu jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, jelikož obec Březina má schválený územní plán.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byl zahrnut žadatel, který je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1a) správního řádu. Za „vedlejšího účastníka řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byla vymezena obec Březina, dále osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním mezujícím pozemkům a stavbám na nich. Vlastnická práva ke vzdálenějším

sousedním pozemkům či stavbám nemohou být přímo dotčena, a proto nebyli ani další účastníci řízení vymezení. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

K návrhu na umístění stavby byly žadatelem předloženy následující doklady: třikrát dokumentace k územnímu řízení vypracovaná Ing. Blankou Janákovou ČKAIT – 0600348, osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dále vyjádření a stanoviska: Telefónica O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a. s., obecního úřadu Březina, RWE Distribuční služby s.r.o., Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, rozhodnutí MěÚ Jičín – odboru dopravy, smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu zařízení uzavřená mezi vlastníkem komunikace a stavebníkem. Informace o vlastnicích pozemků dotčených stavbou a sousedních pozemků a staveb na nich byly stavebním úřadem ověřeny dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Ochrana podzemních sítí, které se nacházejí v místě stavby byla zajištěna uložením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených podkladů a výsledku veřejného ústního jednání stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že obec Březina má zpracovaný územní plán. Umístění stavby čistírny odpadních vod a nové kopané studny jako nezbytného příslušenství novostavby RD je v souladu s ustanovením § 20 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního využití území.

Při posouzení návrhu na umístění stavby podle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhované stavby je v souladu se zásadami pro umísťování staveb zakotvenými zejména v části třetí této vyhlášky. Umístění stavby po podrobném přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. a vybranými ustanoveními vyhl. 268/2009 Sb., které se týkají umísťování staveb.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil, že předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné stavbu do území umístit. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny ani ze strany veřejnosti. Proto rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky uplatněny nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Březina, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt: archeolog PhDr. Eva Ulrychová, 493 532 204, ulrychova@muzeumhry.cz).

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

žadatel (doručenka):

Mgr. Petra Tmějová, Žižkovo náměstí č.p. 7, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

obec (doručenka):

Obec Březina, IDDS: sq2apnz

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:

Miroslav Jand'ourek, Březina č.p. 16, 506 01 Jičín 1
Eva Pluhařová ml., Březina č.p. 4, 506 01 Jičín 1
Eva Pluhařová st., Březina č.p. 4, 506 01 Jičín 1
Radek Pluhař, Březina č.p. 4, 506 01 Jičín 1
Obec Březina, IDDS: sq2apnz
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

veřejnou vyhlášku k vyvěšení a po vyvěšení k vrácení zpět stavebnímu úřadu obdrží

Obecní úřad Březina, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1