MUJCX00EOV8R

Městský úřad Jičín - Stavební úřad

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2012/17360/SU/Bla** Jičín, dne 11.7.2012
Spisová značka: **Výst. 2012/14255/Bl**

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Anna Blahová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 168/2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.6.2012 podali

Jana Vaňková, Sokolovská 366, 506 01 Jičín,
Petr Vaněk, Sokolovská 366, 506 01 Jičín,
které zastupuje Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna Březina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 64/14 v katastrálním území Březina u Jičína.

Druh a účel umisťované stavby:

- Předmětem umístění je stavba vrtané studny hl. 30,00 m a profilu DN 108 mm.
- Stavba vrtané studny je určena jako zdroj vody pro budou budoucí stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 64/14.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavním účastníkem řízení" dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) na nějž se bude vztahovat rozhodnutí je:

  Petr Vaněk, nar. 10.8.1966, Sokolovská 366, 506 01 Jičín
  Jana Vaňková, nar. 19.12.1971, Sokolovská 366, 506 01 Jičín

- „Vedlejší účastník řízení" dle § 27 odst. 2 správního řádu je:

  Obec Březina, Březina, 506 01 Jičín 1

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 64/14 v k.ú. Březina u Jičína, jak je zakresleno na celkové situaci stavby v měřítku 1:250, která je součástí předložené dokumentace k územnímu řízení a kde je požadované umístění navrhované stavby zakresleno a okótováno.
2. Stavba vrtané studny o hloubce 30,00 m bude umístěna na pozemku p.č.64/14 ve vzdálenosti 8,20 m od hranice sousedního pozemku p.č. 64/13 a ve vzdálenosti 14,00 m od hranice pozemku p.č. 64/9.
3. Stavba studny je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání stavebního povolení a povolení odběru vody u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín - odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 1.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 6.6.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, přičemž k projednání žádosti nařídil místní šetření a veřejné ústní jednání na den 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zahájení řízení bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci Březina oznámeno doručením opatření do vlastních rukou a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou, neboť pro území, kam je stavba umisťována je schválen územní plán sídelního útvaru Březina.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků byl zařazen žadatel, který je též vlastníkem pozemku dotčeného navrhovanou stavbou. Žadatel má v tomto řízení postavení „hlavního účastníka řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Účastníkem podle § 27 odst. 3 správního řádu je pak obec Březina, neboť toto postavení jí vyplývá z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická nebo jiná věcná práva žádných dalších osob rozhodnutím stavebního úřadu přímo dotčena nebudou a jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani jiný, zvláštní právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje předepsané náležitosti a byla předložena na předepsaném formuláři. K žádosti byly doloženy: výpis z katastru nemovitosti jímž stavebník prokázal, že je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, dokumentace k územnímu řízení, hydrogeologický posudek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci jejich zařízení v území dotčeném stavbou.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací obce Březina. Pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby, je v době vydání územního rozhodnutí v platnosti územní plán sídelního útvaru obce Březina. Závazné části územního plánu jsou pak vymezeny v obecně závazné vyhlášce obce č. 1/010/98, schválené obecním zastupitelstvem dne 1.10.1998. Vyhláška nabyla účinnosti dne 21.10.1998. Změnu č. 1 tohoto územního plánu schválilo zastupitelstvo obce dne 25.5.2006. Dle výkresu komplexního urbanistického návrhu je stavba umisťována do urbanizované zastavitelné části obce, do zóny venkovského bydlení se smíšenou funkcí určenou pro bydlení s možností integrace drobných výrobních a podnikatelských aktivit. S ohledem na zjištěné, výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť předmětem řízení je právě stavba studny pro zásobování vodou budoucí stavby rodinného domu v obci, kde není vybudovaný centrální zdroj vody a vodovodní řad.

Stavba svým umístěním na pozemku nijak nenarušuje stávající charakter prostředí do něhož má být umístěna. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění o požadavcích na využívání území . V okolí nejsou žádné zdroje možného znečištění studny či ovlivnění jakosti vody ve studni. Umístění stavby vyhovuje také § 25 citované vyhlášky v němž jsou stanoveny požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Na základě předložených podkladů, průběhu územního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad shledal, že předložený návrh na umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými v územním řízení stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín a obce Bukvice, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jičín je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Petr Vaněk, Sokolovská č.p. 366, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Jana Vaňková, Sokolovská č.p. 366, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská č.p. 693, 460 01 Liberec

obec (doručenky)
Obec Březina, IDDS: sq2apnz

dotčené orgány
Městský úřad Jičín odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení a vrácení zpět obdrží:
Obecní úřad Březina, 506 01 Jičín
MěÚ Jičín,, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín