ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA

Úplné znění po Změně č.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 25. 5. 2026
- hranice katastrálního území
- Z — zastavitelné plochy
- K — plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OH			hřbitovy
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
	ZV		veřejná zeleň
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DX	DX		se specifickým využitím
		(TI)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSpz			přírodní a zemědělské
NSpv			přírodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

VU1 územní systém ekologické stability - regionální biocentrum

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		místní biocentrum
		místní biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU / LIMIT

VODNÍ REŽIM
- vodní tok včetně manipulačního pruhu

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- přírodní památka
- OP přírodní památky

OCHRANA PŮDY
- investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti (liniové odvodnění)
- investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti (plošné odvodnění)
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- 3.10.10 2 — hranice, kód a třída ochrany BPEJ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP silnice III. třídy
- OP letiště s výškovým omezením staveb - přechodové plochy
- OP letiště s výškovým omezením staveb - vnitřní vodorovné plochy
- OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly + vnitřní ornitologické OP
- OP letiště - vzletové a přistávací plochy

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP elektrické stanice pro transformaci napětí
- OP nadzemního elektrického vedení VN
- L — OP komunikačního vedení
- OP radioreléové trasy
- OP radiolokátoru Nepolisy

NOSITEL LIMITU / LIMIT

OCHRANA PAMÁTEK
- nemovitá kulturní památka
- OP nemovité kulturní památky

OCHRANA STAVEB
- OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria - návrh

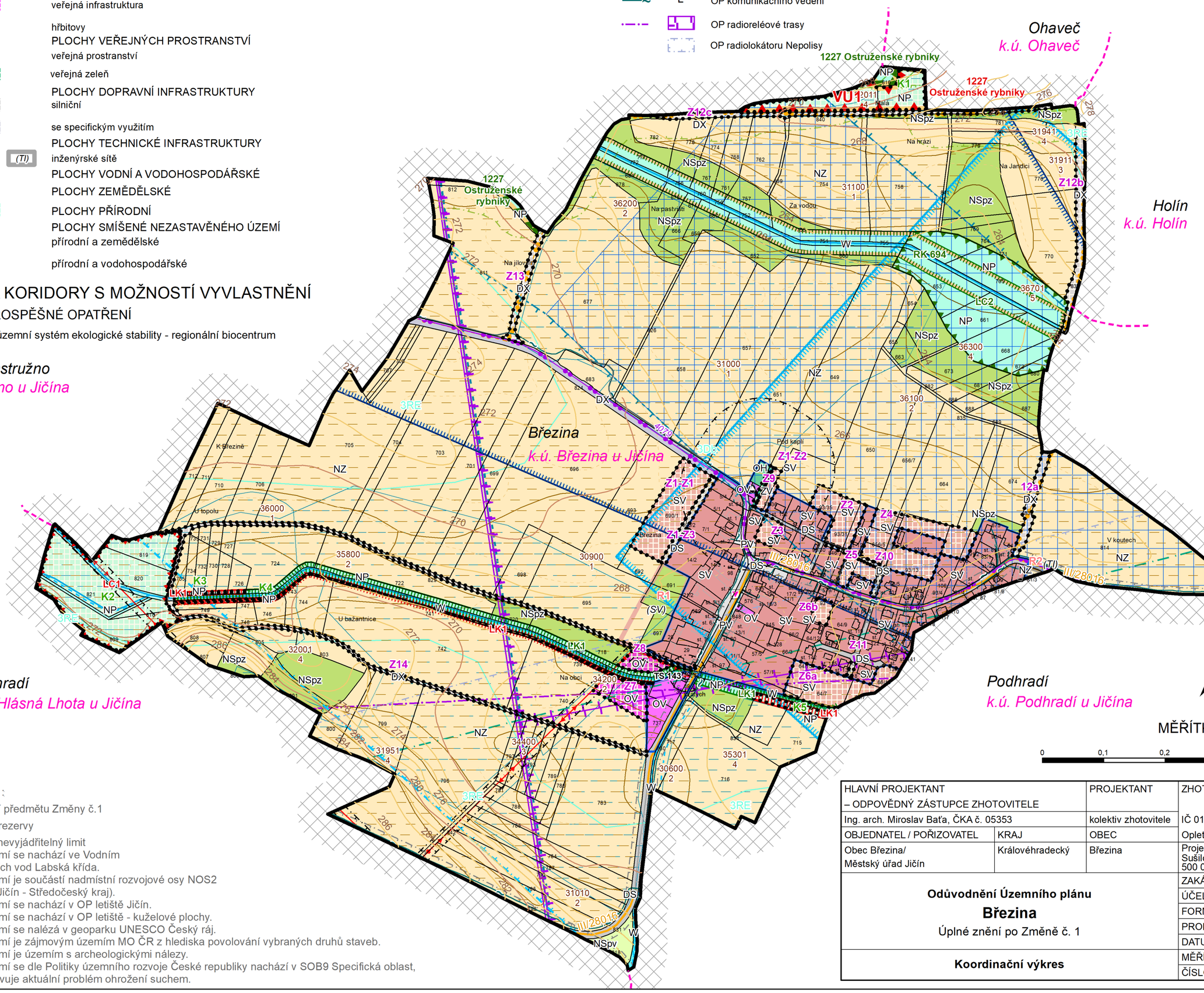
OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL
- objekt požární ochrany
- OP komunikačního vedení MO ČR

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- významná stavební dominanta
- 3RE — hranice a kód biochor

PROSTUPNOST KRAJINY

STAV
- cyklotrasa



MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

POZNÁMKA:

Z1-.. - označení předmětu Změny č.1

R - územní rezervy

L - graficky nevyjádřitelný limit

Celé řešené území se nachází ve Vodním útvaru podzemních vod Labská křída.
Celé řešené území je součástí nadmístní rozvojové osy NOS2 (Rozvojová osa Jičín - Středočeský kraj).
Celé řešené území se nachází v OP letiště Jičín.
Celé řešené území se nachází v OP letiště - kuželové plochy.
Celé řešené území se nalézá v geoparku UNESCO Český ráj.
Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
Celé řešené území se dle Politiky územního rozvoje České republiky nachází v SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Březina/ Městský úřad Jičín	Královéhradecký	Březina	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 03 Hradec Králové
Odůvodnění Územního plánu Březina Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03986642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT 4 x A4 mm
			PROFESE URB
			DATUM 08/2026
Koordinační výkres			MĚŘÍTKO 1:5 000
			ČÍSLO II.2.b.