

Záměr obce Březina

Schválený obecním zastupitelstvem obce Březina dne 28.1.2015, zasedání č.1/2015

Veřejná nabídka pozemků obce Březina určených k pronájmu za účelem zemědělské výroby

Obec Březina zveřejňuje v souladu s ustanovením dle § 39, odst.1. zák.č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu obecních pozemků (nemovitostí).

Záměr je zveřejněn na elektronické úřední desce obce Březina a na úřední desce na návsi v Březině. Do 5.2.2015 budou ústně osloveny tři zemědělské subjekty, ostatní zájemci se mohou přihlásit dle podmínek uvedených ve zveřejněném záměru na adresu: Obecní úřad Březina, Březina 43, 506 01 Jičín.

Lhůty pro zpracování nabídky:

Zveřejnění záměru: 28.01.2015

Předložení návrhu smlouvy: 25.02.2015

Nabídky budou posouzeny a vyhodnoceny obecním zastupitelstvem a schváleny na veřejném zasedání obce Březina. Uchazeči budou písemně vyrozuměni.

1. Předmět záměru:

Předmětem záměru je veřejná nabídka pozemků k pronájmu, které jsou ve vlastnictví obce Březina, v k.ú. Březina u Jičina. Pozemky dle přílohy č.1 (orná půda, travnaté plochy, ostatní plochy) jsou určeny pro zemědělskou činnost. Požadované nejnižší nájemné je stanoveno na 3% z průměrné ceny půdy platné k 1.1. běžného roku, dle vyhlášky MF za hospodářský rok. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9.

2. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží:

- výpis z obchodního rejstříku (kopii)
- doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list)
- čestné prohlášení o bezdlužnosti na FÚ, OSSZ, VZP
- doklad, že je osobou, která provozuje zemědělskou výrobu a je zapsána do evidence podle zvláštního předpisu

3. Hodnotící kritérium:

Hodnotící kritérium: výše nájemného za pozemky.

Nejvýhodnější nabídka je ta, která nabídne nejvyšší cenu nájemného za souhrn pozemků, které jsou předmětem pronájmu.

4. Obsah a forma nabídky:

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o nájmu pozemků.

Doklady stanovené v bodě 2.

Čestné prohlášení o době provozování zemědělské činnosti.

Ve smlouvě bude uvedeno:

- Předmět a účel nájmu
- Práva a povinnosti smluvních stran
- Trvání smlouvy
- Výše a splatnost nájemného a daně z pozemků, výpočet nájemného
- Skončení nájmu
- Závěrečné ustanovení

Ve smlouvě bude uvedeno, že nájemce se zavazuje k těmto požadavkům obce Březina:

- Nájemce bude na pozemcích provozovat zemědělskou výrobu s péčí řádného hospodáře.
- Nájemce bude na pozemky vjíždět po místech k tomu určených, nikoliv libovolně.
- Nájemce bude čistit a udržovat vjezdy k pozemkům, případně si vjezd zajistí po dohodě s vlastníkem pozemku.
- Nájemce při sklizni bude udržovat čistotu na komunikacích.
- Nájemce si po sklizni zajistí mulčování okolí pozemku, břehů a příkopů, pokud jsou součástí pozemku.
- Nájemce bude písemně informovat pronajímatele, pokud bude pozemek pronajat třetí osobě. Obec si vyhrazuje v daném případě udělit souhlas.
- Nájemce po ukončení nájmu předá pozemky ve stavu, v jakém mu byly pronajaty a bez snížené úrodnosti.

V současné době budou v nájmu i pozemky, které jsou určeny pro plán společného zařízení, který byl schválen v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Březina u Jičína. Pokud by Státní pozemkový úřad, obec Březina nebo jiná instituce zajistily finanční prostředky na realizaci stavby (cesty, průlehy, výsadby stromů ,...atd.), pronajímatel je povinen vyrozumět nájemce o ukončení nájmu daného pozemku a nájemce je povinen uvolnit ho ke stavbě. Pronajímatel bude informovat nájemce písemně a včas, jakmile se dozví, že dojde k realizaci stavby.

Všechny nemovitosti se nacházejí v obci Březina v k.ú. Březina u Jičína. Pozemky jsou uvedeny na LV č.10001 pro obec Březina, katastrální území Březina u Jičína u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Zadavatel:

Obec Březina, Březina 43, 506 01 Jičín

Kontaktní osoba: Libor Valenta, starosta obce, tel.: +420 724 118 928

Lhůta podání nabídky: 25.02.2015 do 18,00 hod.

E-mail: brezina.ou@seznam.cz , ID schránky: **sq2apnz**

Místo podání nabídky: Březina 43, 506 01 Jičín

Doplňující dotazy je možné podat písemně nebo ústně po telefoní domluvě.

V Březině 28.1.2015

Libor Valenta
starosta obce

Úřední deska obce:
Vyvěšeno: 28.01.2015
Sejmuto: 25.02.2015

Elektronická úřední deska:
Vyvěšeno: 28.01.2015
Sejmuto: 25.02.2015

Příloha č.1 k :**Záměr obce Březina**

Schválený obecním zastupitelstvem obce Březina dne 28.1.2015, zasedání č.1/2015

**Veřejná nabídka pozemků obce Březina
určených k pronájmu za účelem zemědělské výroby**

parcelní číslo	výměra m ²
648	976
661	5707
736	312
738	2804
763	712
780	3097
781	3088
818	2579
824	7930
825	2116
826	1182
829	5229
832	4336
834	514
835	1641
837	4460
838	2305
839	603
840	4427
841	820
842	859
celkem	55697